



**Gorechtkade 123 A, 9713 BM Groningen**  
Vraagprijs € 269.000,- k.k.



## Omschrijving

### Gorechtkade 123 A, 9713 BM Groningen

Wil je direct, als één van de eersten een woning bekijken? Maak dan online een afspraak voor een bezichtiging. Nieuw, op de website van Schouten + Van der Giezen Makelaars Wachten hoeft niet, eerst bellen en uitleggen waarom hoeft ook niet. Klikken, kiezen, klaar. Reserveer je meteen je eigen tijdstip +++

+++TOPLOCATIE + UITZICHT OP DE GORECHTVIJVER + VIER SLAAPKAMERS

Wonen aan de Goudkust van de Oosterpark in een comfortabele appartement met maar liefst vier slaapkamers met schitterend uitzicht over de Gorechtvijver. Deze voormalige huurwoning is keurig bewoond geweest en is gemoderniseerd.

Indeling: afgesloten portiek, trapopgang naar derde verdieping, entree, woonkamer (ca. 20m<sup>2</sup>), vier slaapkamers van resp. 8, 10, 11 en 11m<sup>2</sup>. Via de hal toegang tot de kleine badkamer. Gesloten moderne keuken met wasruime en toegang tot het balkon. Bij het huis hoort een fietsenberging en bergruimte op de gemeenschappelijke zolderruimte. Het appartement is recent geheel gerenoveerd qua binnenschilderwerk, vloer en wandafwerking.

De actie VVE zorgt voor het onderhoud van het appartementencomplex en heeft een maandelijkse bijdrage van € 146,-

Deze woning maakt deel uit van een complex meerdere (voormalig) huurwoningen en kenmerkt zich door een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er is een aantal verkoopvoorwaarden van toepassing waaronder een project notaris (notariskantoor Achten van Gent Notarissen te Maastricht) en een waarborgsom. Voor overige verkoopvoorwaarde verwijzen wij naar de verkoopinformatie.



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 269.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 304 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1949
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeteigendom

## Locatie

Gorechtkade 123 A  
9713 BM GRONINGEN











# Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aediffis.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Buithuis





## Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aediff©.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bultman

*Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.*

**TE  
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars  
Westerhaven 9  
9718 AV, GRONINGEN  
Tel: 050 318 03 09  
E-mail: [info@svdg.nl](mailto:info@svdg.nl)  
[www.svdg.nl](http://www.svdg.nl)