



Helperzoom 297, 9722 BP Groningen
Vraagprijs € 259.000,- k.k.



Omschrijving

Helperzoom 297, 9722 BP Groningen

GEMODERNISEERD APPARTEMENT + EERSTE WOONLAAG + ROYALE, LICHTE LEEFRUIMTE + MODERNE KEUKEN EN BADKAMER + MOGELIJKHEID 2 SLAAPKAMERS + 2 BALKONS + NABIJ WINKELCENTRUM HELPMAN, STATION EUROPAPARK EN CENTRUM GRONINGEN

“Modern, strak en licht. Dit instapklare appartement heeft het allemaal!” - Makelaar Sam Farès, Schouten + van der Giezen

In dit lichte en moderne appartement voel je je direct thuis. Het ligt in een van de meest gewilde en populaire woonwijken van Groningen, Coendersborg. Het appartement beschikt over een ruime, lichte woonkamer met eetkamer voorzien van een apart balkon aan zowel de voor- als achterzijde en één slaapkamer. Vanaf het balkon aan de achterzijde ervaar je veel privacy en heb je tot de laatste avonduren de zon. De badkamer en keuken zijn enkele jaren geleden volledig gerenoveerd. Met moderne inbouwapparatuur waardoor het appartement zelf gasvrij is en een praktische indeling voor de wasmachine en droger is er van de ruimte in de keuken optimaal gebruik gemaakt. Bovendien beschikt de woning over veel mogelijkheden. Het appartement heeft nu één slaapkamer maar zo kan er van de huidige eetkamer of de ruimte aan de achterzijde een tweede of zelfs een derde slaapkamer gecreëerd worden. Aan de achterzijde is een schuifpui en dubbel glas geplaatst. Het balkon aan de achterzijde is voorzien van een rolluik. Op de begane grond is een eigen berging en gezamenlijke (fietsen)berging te vinden. Naast de bijdrage aan de VvE is er een voorschot stookkosten van ca. €75,- per maand.

De locatie van dit appartement is uitstekend, vanwege de groene en rustige omgeving nabij het park Groenestein en het Sterrebos. Bovendien ligt het bruisende stadsleven van Groningen op tien minuten fietsafstand en zijn vele voorzieningen als winkels en scholen praktisch om de hoek te vinden. Op loopafstand bevindt zich het station Europapark en ook de ringweg, A28 en A7 is met de auto eenvoudig te bereiken. Een net, instapklaar appartement op de perfecte woonlocatie in Groningen!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 295 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering

Locatie

Helperzoom 297
9722 BP GRONINGEN



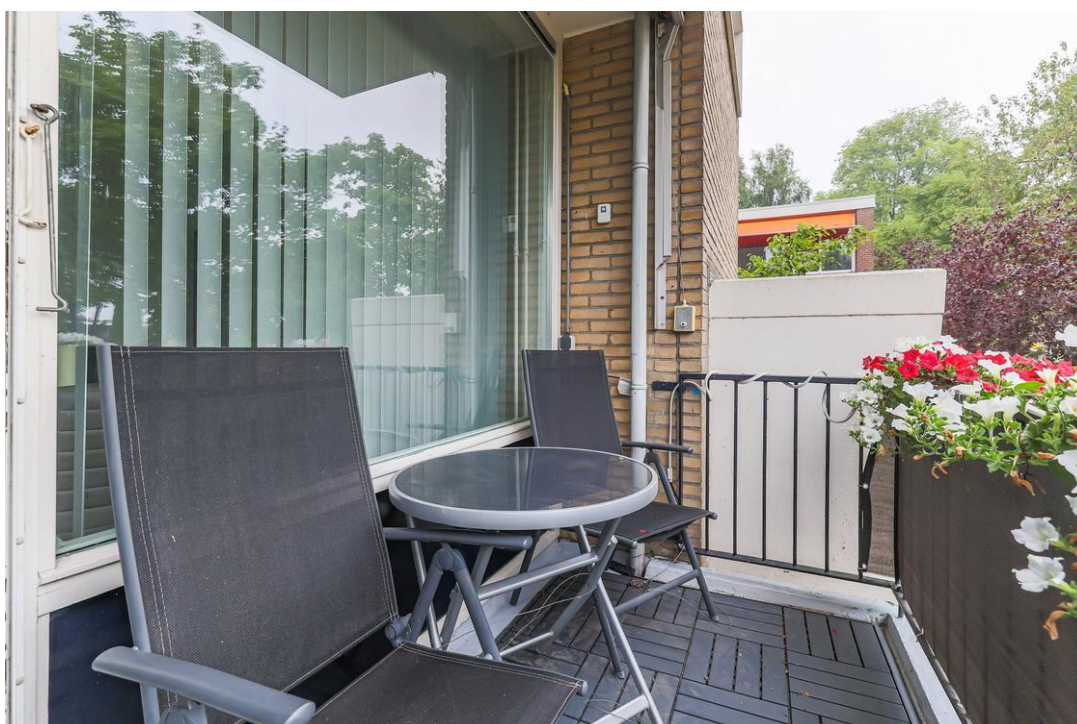








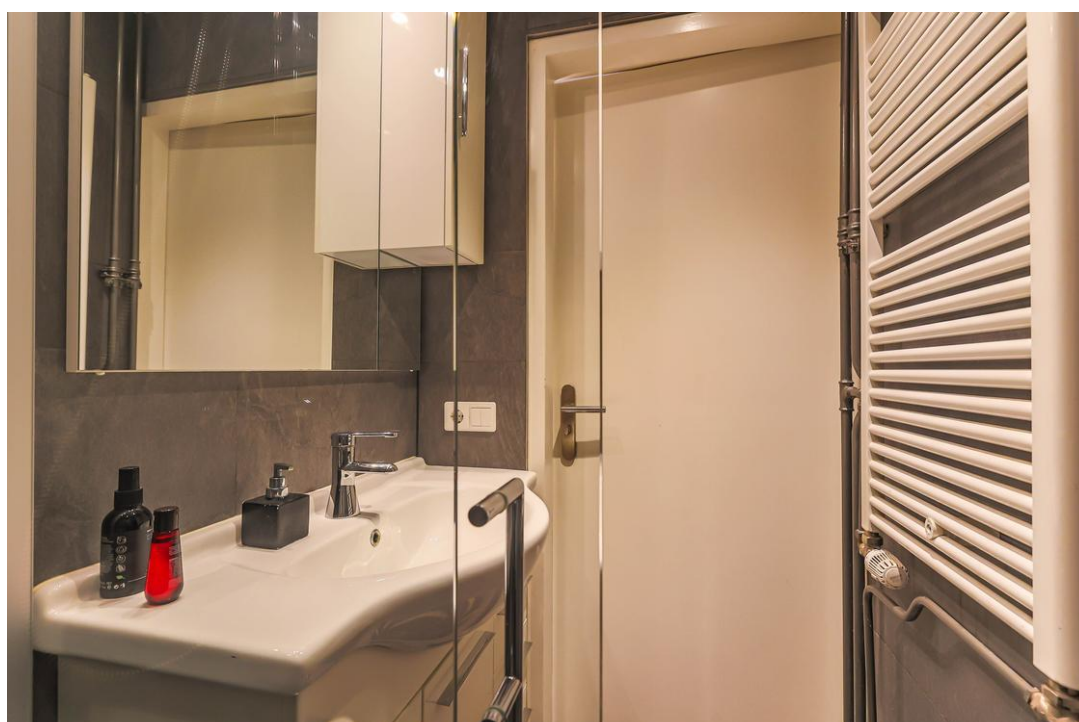














Plattegrond



Copyright Brama Bouwtechniek

Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl