



**Zuiderweg 241, 9744 AE Groningen**  
Vraagprijs € 237.500,- k.k.



## Omschrijving

### Zuiderweg 241, 9744 AE Groningen

++++Maak online een afspraak voor een bezichtiging. Nieuw, op de website van Schouten + Van der Giezen Makelaars  
+++

#### LEUKE EENGEZINSWONING + BESLOTEN LIGGING + DRIE SLAAPKAMERS

De voormalige huurwoning biedt volop kansen aan een handige koper. Hoewel de vorige bewoner prima voor het huis heeft gezorgd, dient de nieuwe bewoner rekening te houden met een aantal opknopwerkzaamheden. De locatie, nabij uitvalswegen en voorzieningen is erg goed.

Indeling: Entree naar een hal met toiletruimte, inpandige bijkeuken/berging. Tuingerichte lichte woonkamer met half open keuken (totaal circa 38m<sup>2</sup>). De keuken is gedateerd. De brede tuin ligt op het westen. Verdieping: Ruime overloop, eenvoudige badkamer met douche en tweede toilet. Drie slaapkamers van circa 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup>. Tevens is er een inpandige berging en een bergzoldertje.

Deze woning maakt deel uit van een complex meerdere (voormalig) huurwoningen en kenmerkt zich door een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er is een aantal verkoopvoorwaarden van toepassing waaronder een project notaris (Drost en Juten Den Haag) en een waarborgsom. Voor overige verkoopvoorwaarde verwijzen wij naar de verkoopinformatie.

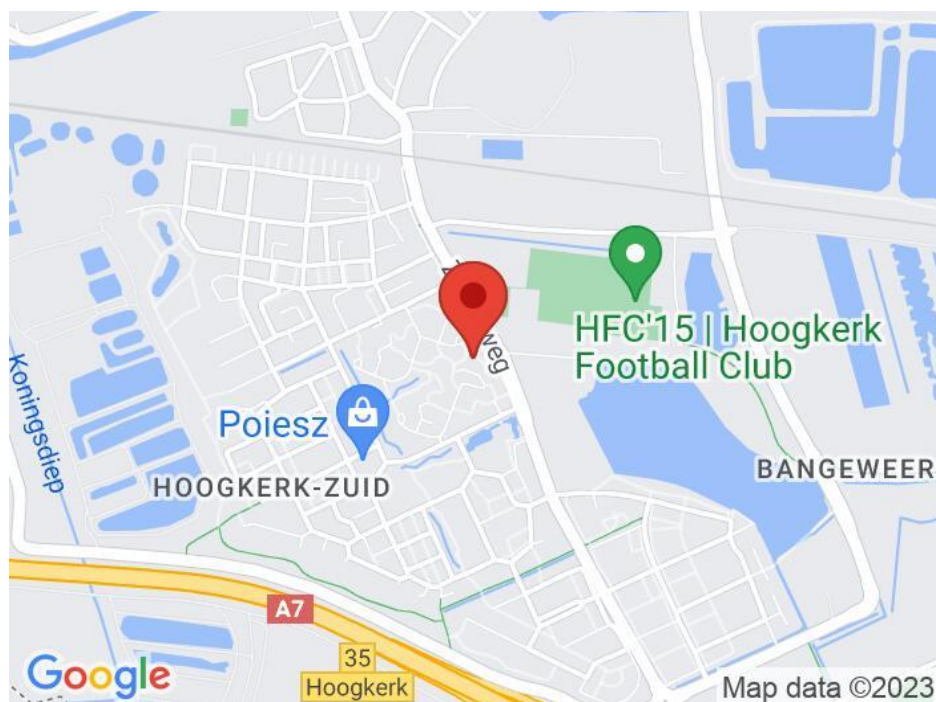


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 237.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 355 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 187 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

## Locatie

Zuiderweg 241  
9744 AE GRONINGEN











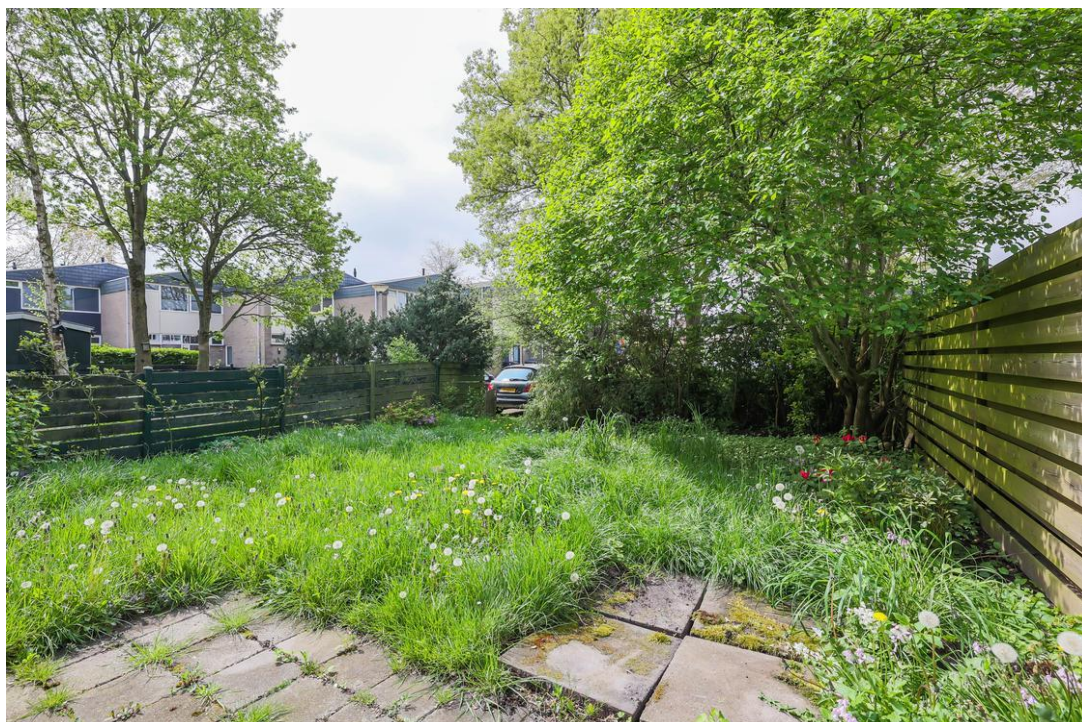




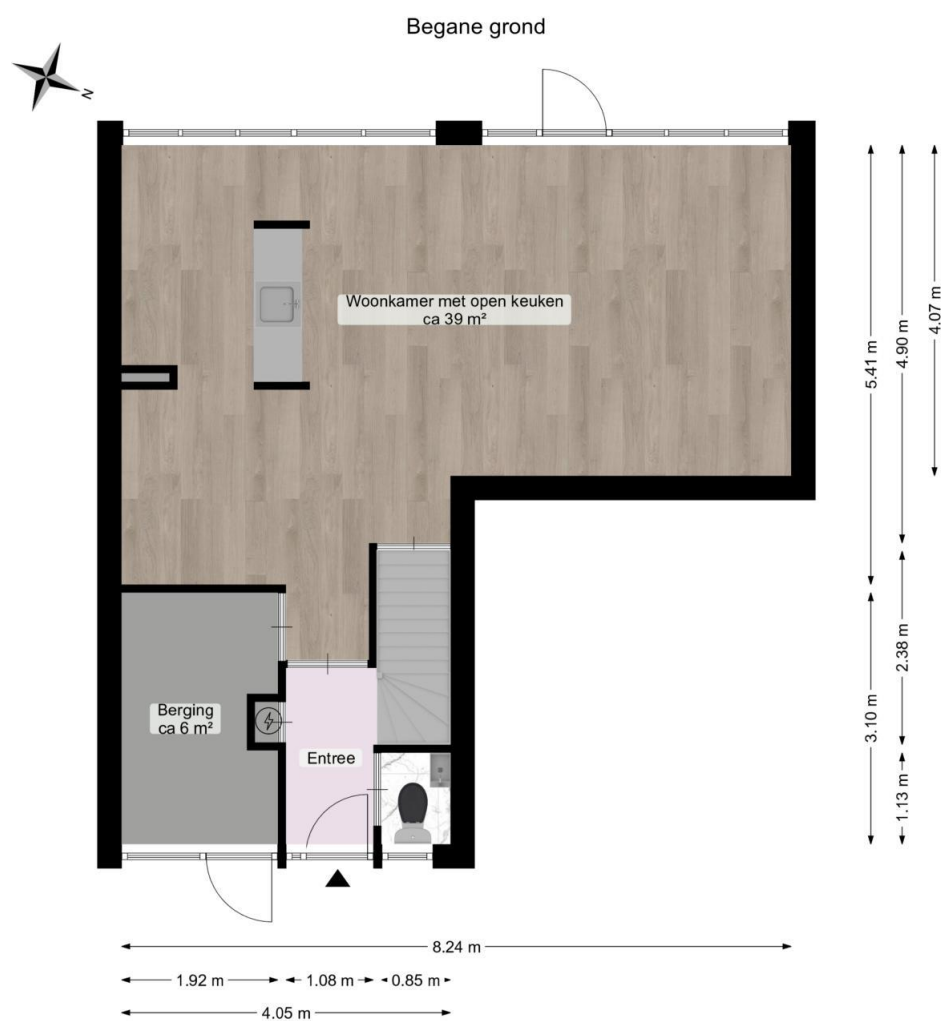








# Plattegrond

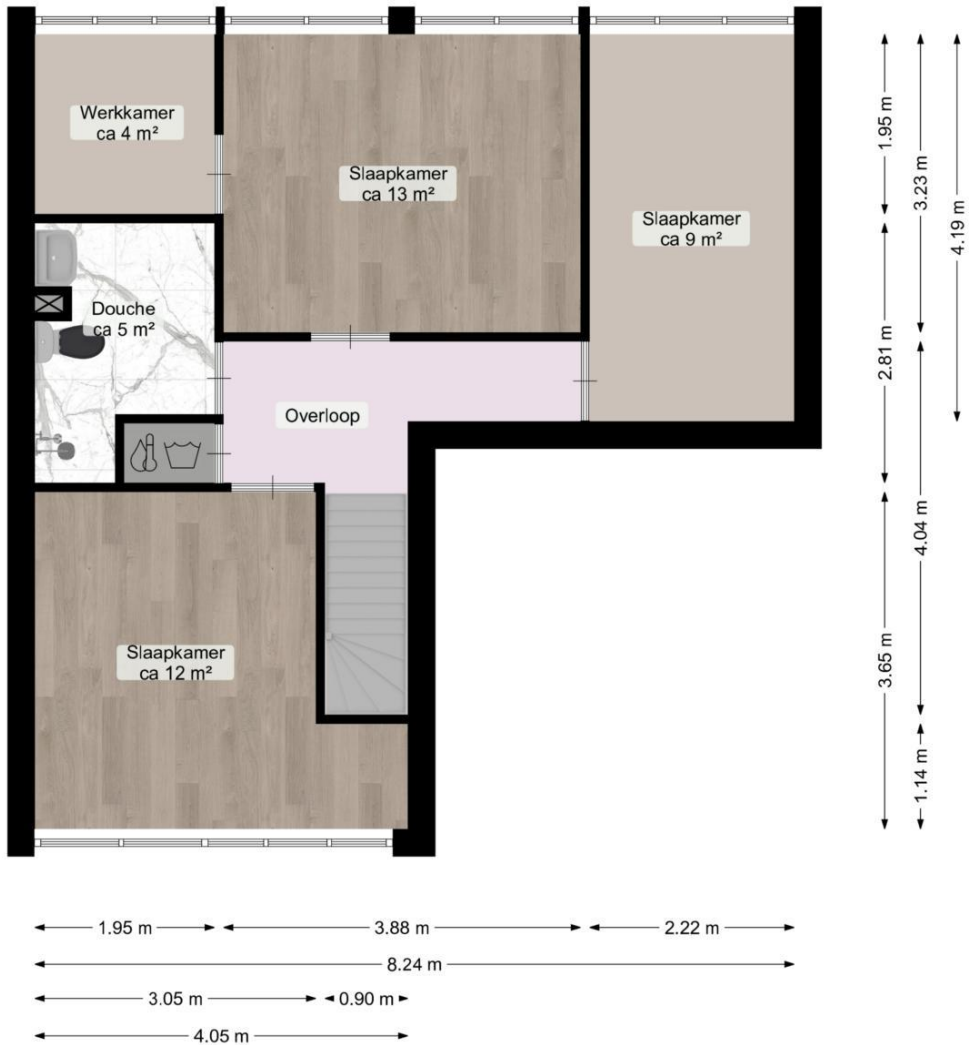


Deze plattegrond is opgesteld door Aediff®.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis



Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars  
Westerhaven 9  
9718 AV, GRONINGEN  
Tel: 050 318 03 09  
E-mail: info@svdg.nl  
www.svdg.nl

*Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.*

**TE  
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars  
Westerhaven 9  
9718 AV, GRONINGEN  
Tel: 050 318 03 09  
E-mail: [info@svdg.nl](mailto:info@svdg.nl)  
[www.svdg.nl](http://www.svdg.nl)