

Grevingaheerd 126, 9737 SR Groningen
Vraagprijs € 175.000,- k.k.



Omschrijving

Grevingaheerd 126, 9737 SR Groningen

TWEE WOONLAGEN + VIDE + SUPER LOCATIE + VEEL BERGRUIMTE + BALKON

Dit appartement heeft de ideale locatie! Je vindt hier allerlei voorzieningen op steenworp afstand, zoals twee winkelcentra in Beijum, basisscholen, het openbaar vervoer en het zorgcentrum. Bovendien zijn er meerdere speeltuinen in de buurt waar kinderen zich kunnen vermaken. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen het DirtPark Groningen, Beijumberbos en recreatiegebied Kardingge ook nog eens om de hoek. Je fietst al in slechts 15 minuten naar het bruisende centrum van Groningen. En als je de ringweg nodig hebt, bereik je die gemakkelijk en snel vanaf deze woning. Kortom, dit leuke appartement voldoet aan al jouw woonwensen!

Dit appartement moet worden versterkt om beter bestendig te zijn tegen aardbevingen. Dit betekent dat de nieuwe eigenaar rekening moet houden met werkzaamheden aan de woning. Echter biedt dit ook kansen. U kunt bijvoorbeeld aanspraak maken op de SNN subsidie van €17.000,- voor het verbeteren of verduurzamen van uw woning.

Laten we even kijken naar de indeling van de woning. Via de portiek kom je binnen in de entree/hal. Daar bevindt zich de woonkamer met een eenvoudige open keuken en een balkon op het westen, zodat je kunt genieten van de avondzon. Aan de andere kant van de hal vind je een slaapkamer met aangrenzende badkamer voorzien van een douche en wastafel. Er is ook nog een apart toilet. Op de verdieping is er een vide en een leefruimte waar je zelfs een tweede slaapkamer kunt creëren. De woning heeft volledig kunststof kozijnen en HR glas.

Er is een actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 146,46

Belangrijk om te weten is dat deze woning onderdeel uitmaakt van een complex met meerdere (voormalige) huurwoningen. Dit zorgt voor een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er zijn enkele verkoopvoorwaarden van toepassing, waaronder het gebruik van een project notaris. Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden verwijzen wij je naar de verkoopinformatie.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 175.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 229 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

Locatie

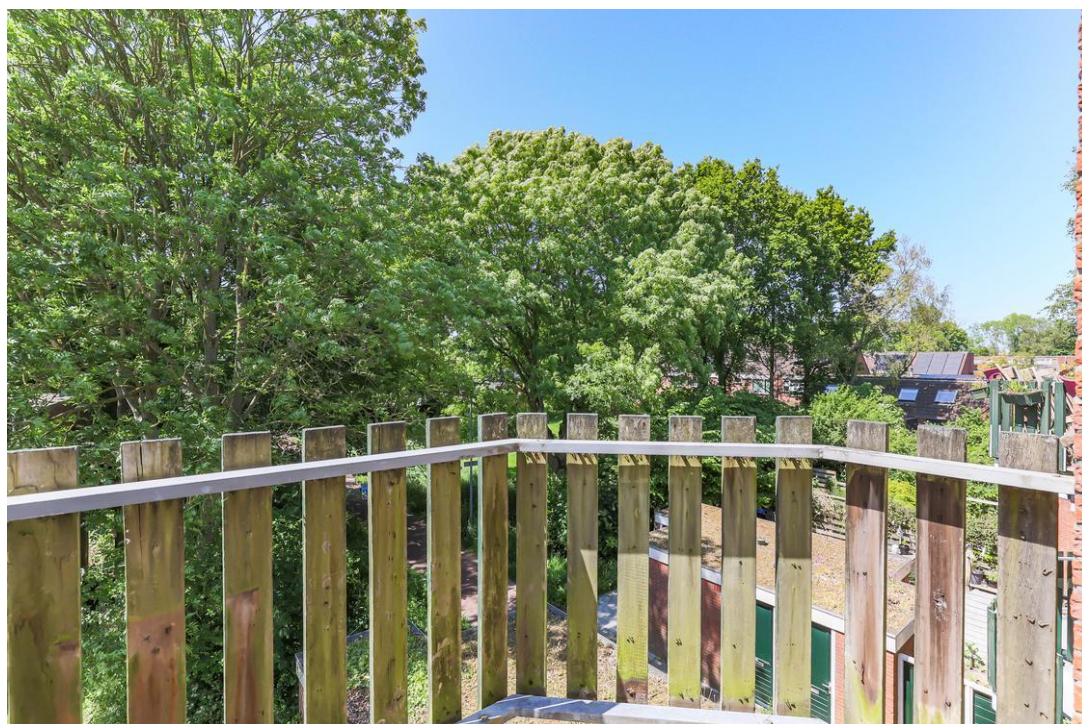
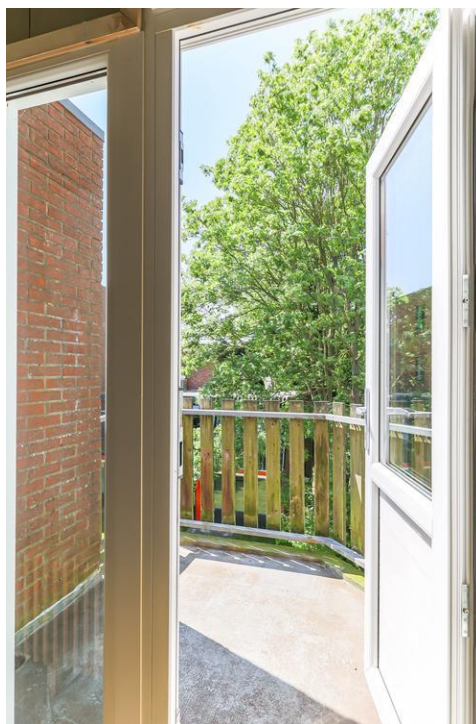
Grevingaheerd 126
9737 SR GRONINGEN







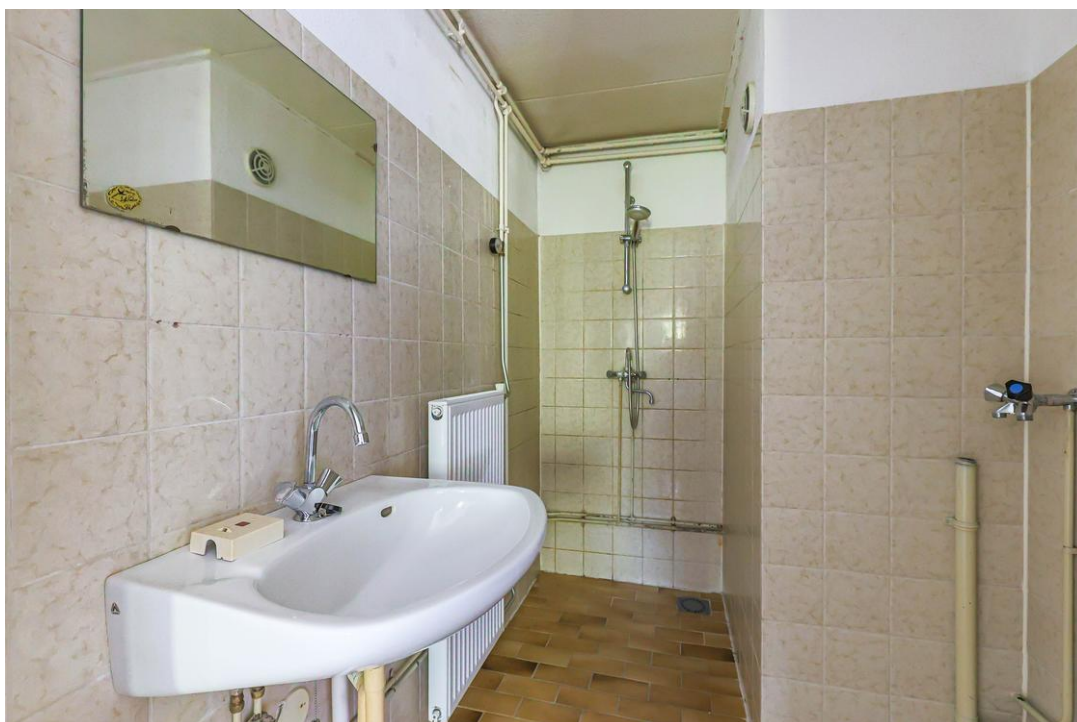


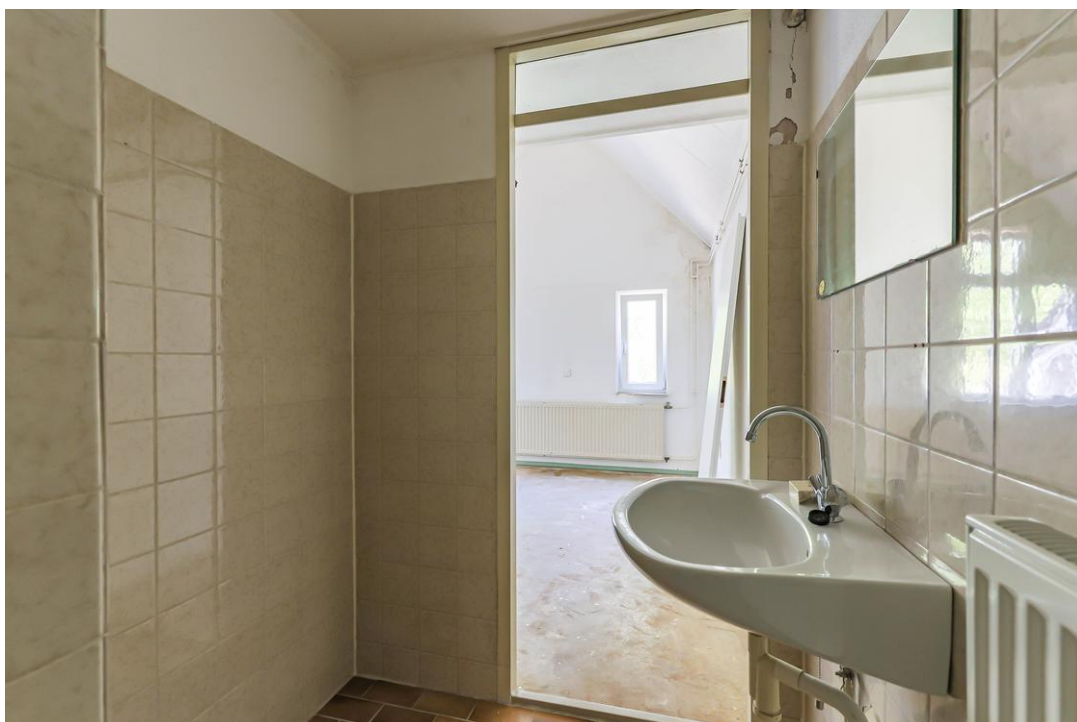














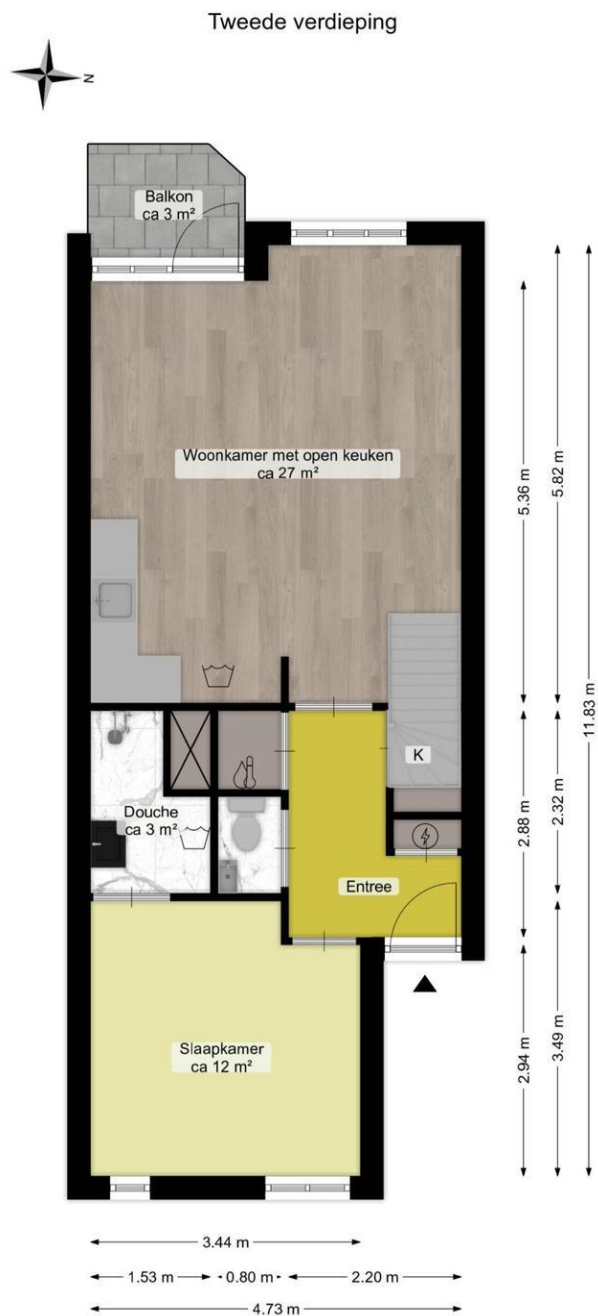








Plattegrond



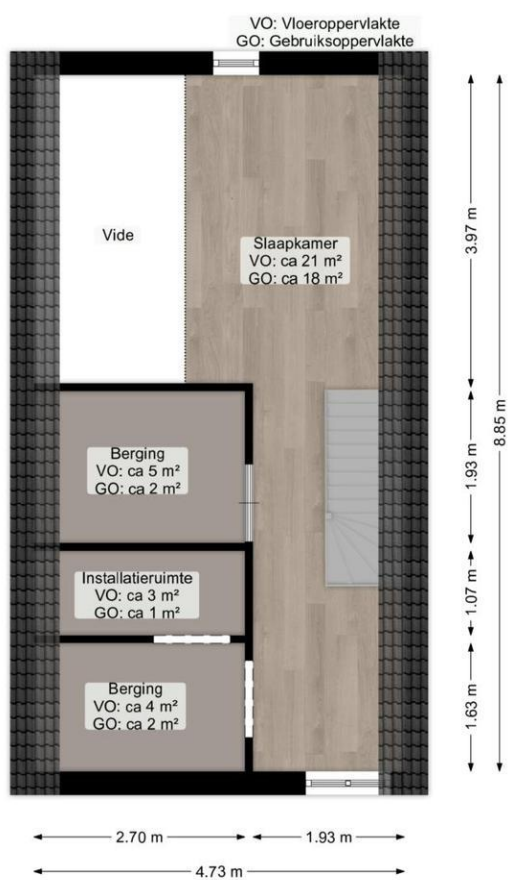
Copyright Bram Bulthuis

Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Derde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Buitthuis

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl