



Plutolaan 6, 9742 GR Groningen
Vraagprijs € 229.000,- k.k.



Omschrijving

Plutolaan 6, 9742 GR Groningen

KEURIG APPARTEMENT + GERENOVEERD + NIEUWE KEUKEN + NIEUWE BADKAMER + DIRECT WOONPLEZIER

Dit gezellige 3-kamer appartement is gelegen in de levendige wijk Paddenpoel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Je vindt dit appartement op een ideale locatie, precies tussen het Zernike complex en het bruisende centrum van Groningen.

Via het portiek komt u binnen in de entree van het appartement, vanuit hier kunt u de keuken binnen treden. De keuken is nieuw en beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur. Ook kunt u vanuit de keuken het op het westen gelegen balkon betreden om hier te genieten van de avondzon. Vanuit de entree kunt u ook doorlopen naar de lichte woonkamer. De woonkamer heeft toegang tot het ruime balkon aan de voorzijde en biedt tevens toegang tot de overloop. Vanaf de overloop kunt u de drie slaapkamers bereiken alsmede de nieuwe badkamer met douche, wastafel en handdoeken radiator. Ook is de aparte toilet vanaf de overloop te bereiken.

De bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren bedraagt € 115,- per maand.

Belangrijk om te weten is dat deze woning onderdeel uitmaakt van een complex met meerdere (voormalige) huurwoningen. Dit zorgt voor een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er zijn enkele verkoopvoorwaarden van toepassing, waaronder het gebruik van een project notaris. Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden verwijzen wij je naar de verkoopinformatie.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 229.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 297 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeteigendom

Locatie

Plutolaan 6
9742 GR GRONINGEN



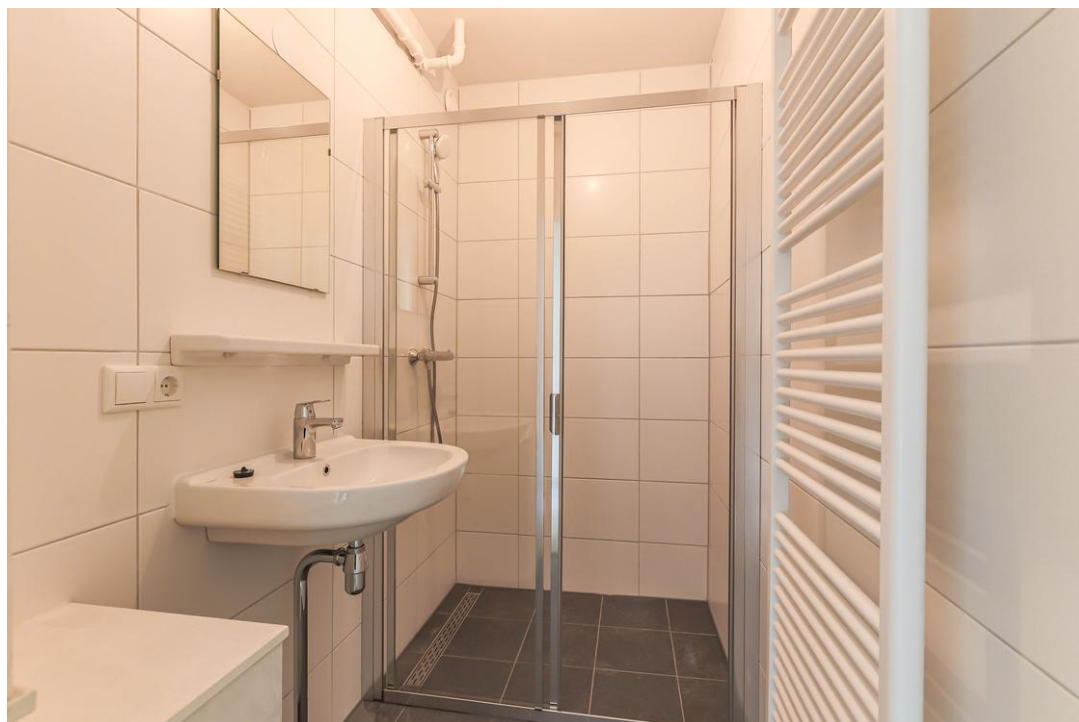












Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl