

Bilderdijklaan 109, 9721 PT Groningen

Vraagprijs € 210.000,- k.k.



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Omschrijving

Bilderdijklaan 109, 9721 PT Groningen

GROOT APPARTEMENT + TWEE WOONLAGEN + VRIJ UITZICHT + DRIE SLAAPKAMERS + KLUSWONING

Dit PRAKTISCHE appartement (twee verdiepingen) ligt op een prachtige plek. Een ideale woning voor iemand die op zoek is naar een ruim, appartement in een leuke frisse jonge buurt boven de winkels en met uitzicht op de vijver.

Indeling:Entree, hal met bergkast, toilet en toegang tot de lichte woonkamer van circa 21 m². Aan de voorzijde een balkon en vrij uitzicht over de vijver en het plantsoen. Bij de entree bevindt zich de gesloten keuken. Aan de galerijzijde bevindt zich tevens een inpandig balkon/loggia. Verdieping: Ruime overloop en drie slaapkamers van circa 5 m², 8.5 m² en 14 m². De twee kleinste slaapkamers kunnen eventueel eenvoudig worden samengevoegd. De actieve vereniging van eigenaren zorgt voor het onderhoud van het gehele appartementencomplex. In 2014 is het dak vervangen. De maandelijkse bijdrage voor de VvE is € 117,31. Voorschot voor de stookkosten (blokverwarming) €80,-.

Dit appartement maakt deel uit van een complex meerdere (voormalig) huurwoningen en kenmerkt zich door een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er is een aantal verkoopvoorwaarden van toepassing waaronder een project notaris (Hermans&Schuttevaer Utrecht) en een waarborgsom.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 210.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 248 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwperiode	: 1960-1970
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Bilderdijklaan 109
9721 PT GRONINGEN









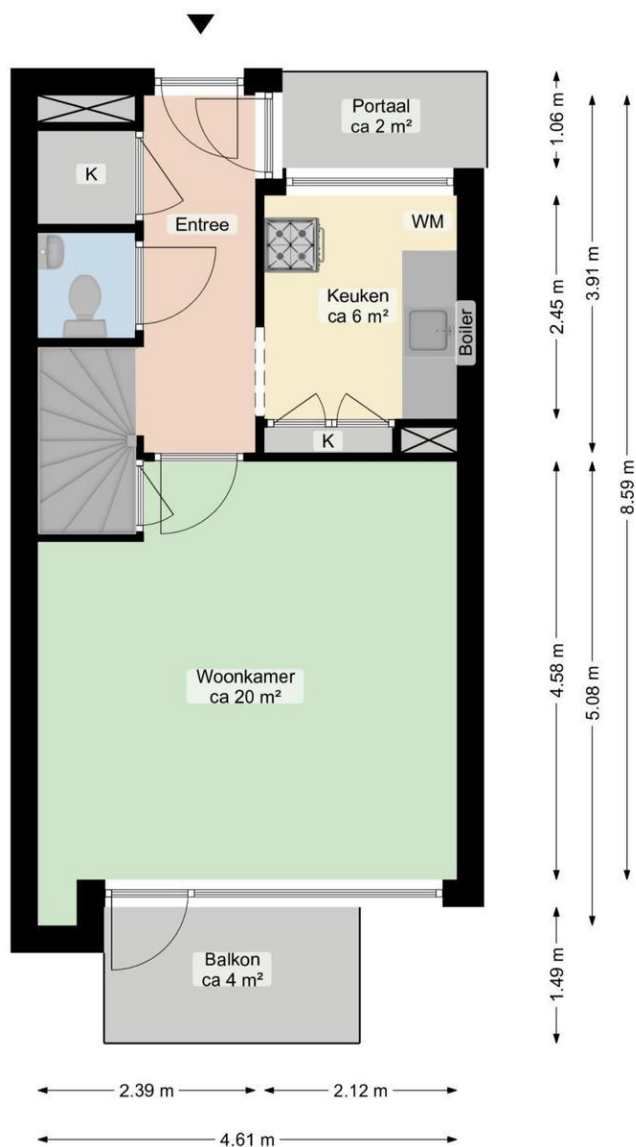




Plattegrond



Derde verdieping



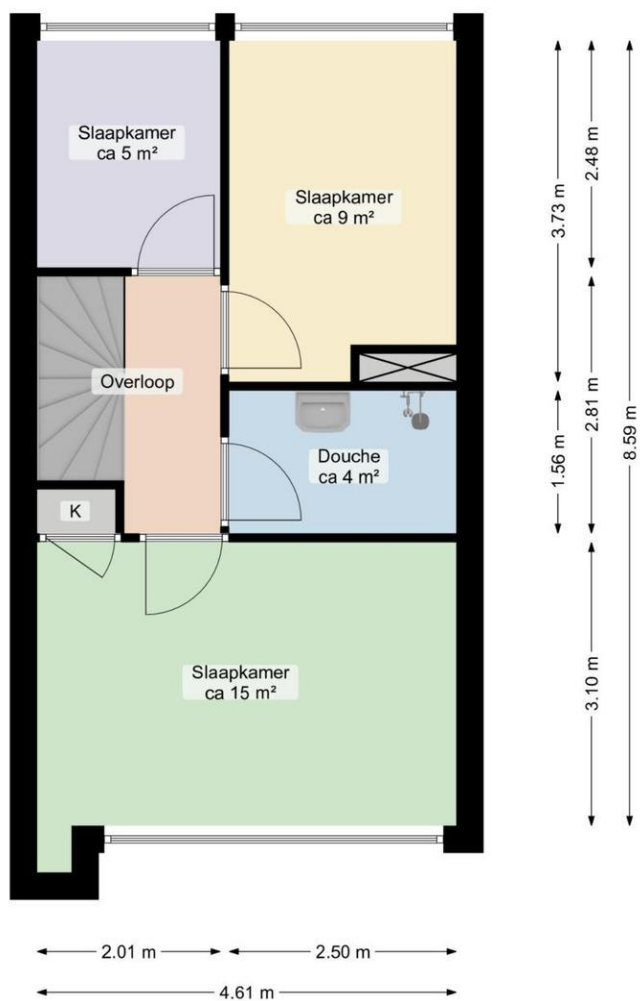
Copyright Bram Buihuis

Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Vierde verdieping



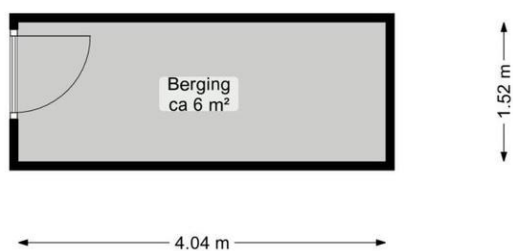
Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Buihuis



Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOPT.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl