



Grevingaheerd 96, 9737 SP Groningen

Vraagprijs € 239.000,- k.k.



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Omschrijving

Grevingaheerd 96, 9737 SP Groningen

LEUKE TUSSENWONING MET VEEL MOGELIJKHEDEN + RUSTIGE LIGGING + DIEPE TUIN OP HET ZUIDWESTEN + TOP LOCATIE

“De mogelijkheden voor deze leuke woning op een fijne woonlocatie in Beijum zijn eindeloos!”

Bij aankomst tref je een diepe groene voortuin aan. Via de entree kom je in de hal met een toilet en de trapopgang naar de bovenverdieping. Eenmaal binnen in de ruime woonkamer, valt de overvloed aan natuurlijk licht meteen op. Vanuit hier heb je een fraai uitzicht op de diepe en tevens groene tuin op het zuidwesten.

Een doorgang leidt je vanuit de woonkamer naar de keuken, en daar weer aan vast vind je een praktische bijkeuken/berging voor extra opslagruimte en klusmogelijkheden. Op de bovenverdieping wachten drie comfortabele slaapkamers op je, ideaal voor gezinsleven of gasten. De eenvoudige badkamer, uitgerust met een douche en wastafel, voorziet in je dagelijkse behoeften. Verder biedt deze woning een handige bergzolder voor al je opslagwensen.

De woning is ideaal gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen als de twee winkelcentra's in Beijum, basisscholen, het openbaar vervoer en het zorgcentrum. In de omgeving zijn meerdere speeltuinen voor kinderen te vinden. Bovendien ligt het het DirtPark Groningen, Beijumberbos en recreatiegebied Kardinge om de hoek. Naar het centrum van Groningen fiets je al in 15 minuten. Vanaf de woning bereik je gemakkelijk en snel de ringweg. Voldoet deze woning aan jouw woonwensen? Maak dan snel een bezichtigingsafspraak.

+++ Deze woning maakt deel uit van een complex meerdere (voormalig) huurwoningen en kenmerkt zich door een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er is een aantal verkoopvoorwaarden van toepassing waaronder een project notaris. Voor overige verkoopvoorwaarde verwijzen wij naar de verkoopinformatie.+++



Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 406 m ³
Perceel oppervlakte	: 163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1982
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

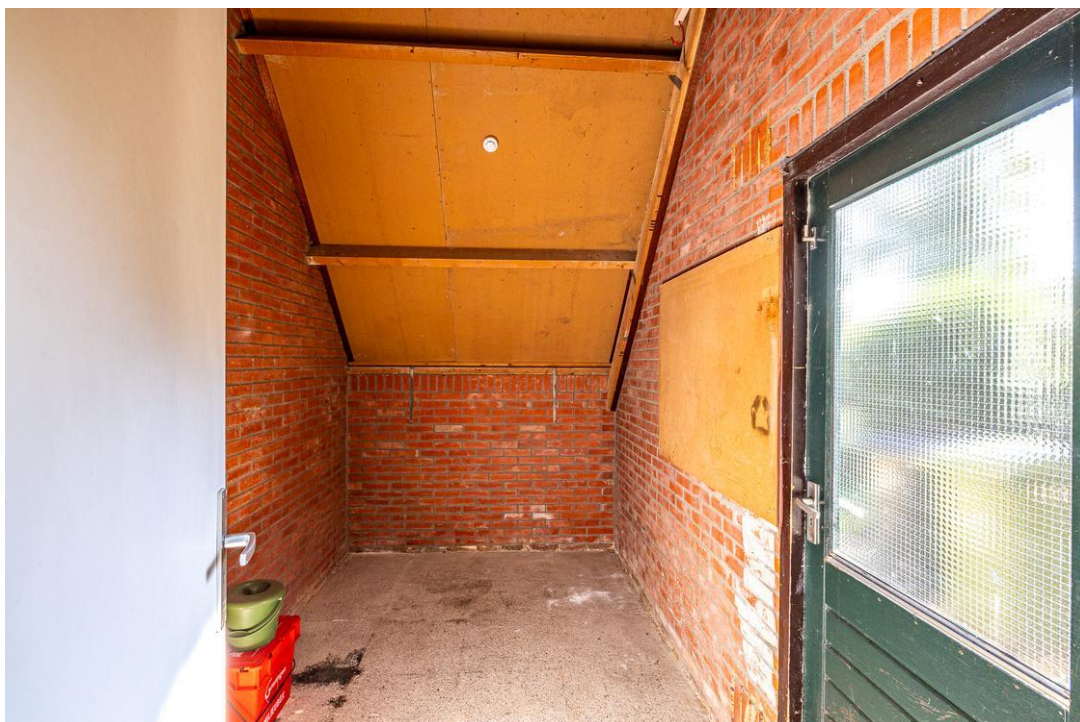
Locatie

Grevingaheerd 96
9737 SP GRONINGEN



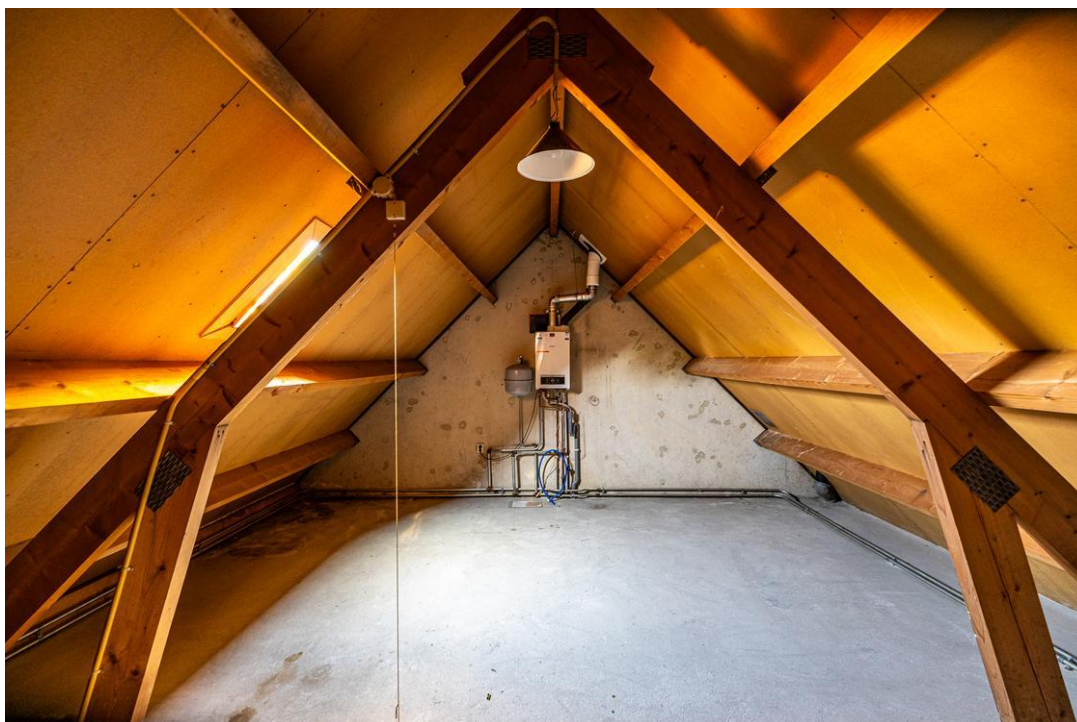




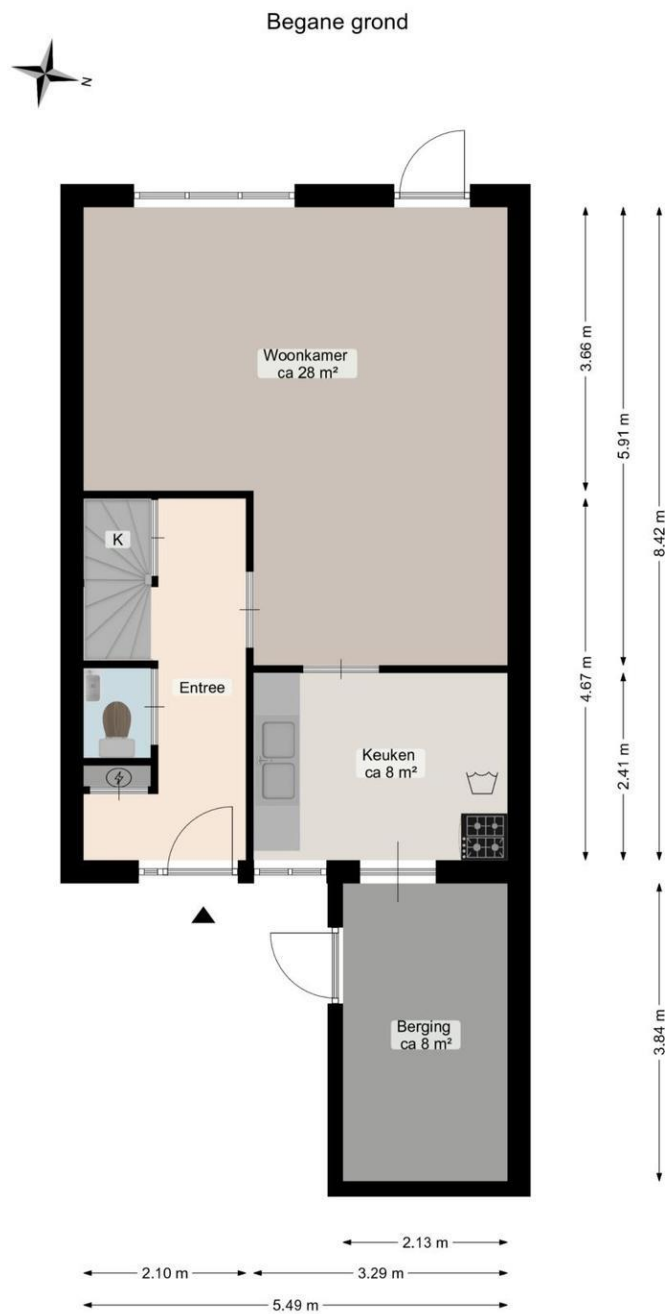








Plattegrond



Copyright Bram Buitthuis

Deze plattegrond is opgesteld door Aedif©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Eerste verdieping



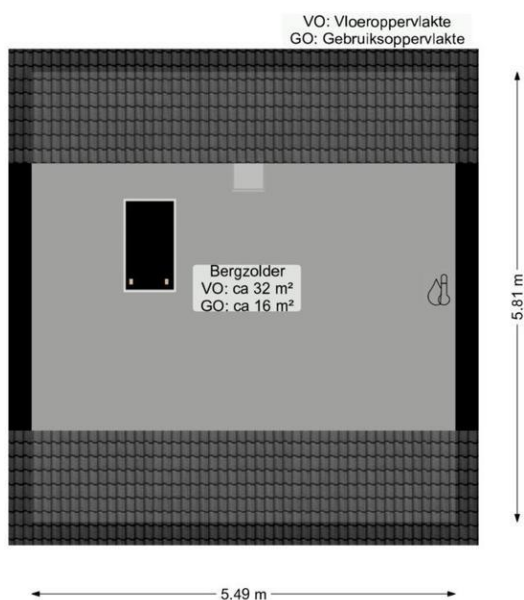
Deze plattegrond is opgesteld door Aediff©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Buitthuis



Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bultman

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl