



Florakade 338, 9713 ZK Groningen
€ 235.000,- k.k.



Omschrijving

Florakade 338, 9713 ZK Groningen

BENEDENWONING + HOEKAPPARTEMENT + VEEL SFEER + NIEUWE BADKAMER + NIEUWE KEUKEN + TUIN RONDOM +TOPLOCATIE

Via het afgesloten portiek komt u binnen in de hal van de woning, vanaf hier heeft u toegang tot alle vertrekken. Bij binnenkomst kunt links de slaapkamer betreden. Verder kunt u vanuit de hal naar de royale woonkamer met speelse indeling en optimale lichtinval. Grenzend aan de woonkamer is eventueel een tweede slaapkamer te realiseren. De keuken is volledig gerenoveerd en beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur. Ook de badkamer en toilet zijn al een renovatie ondergaan. De tuin rondom is op het zuiden en westen georiënteerd waardoor je hier altijd wel een plekje in de zon kan vinden.

Het appartement is gelegen op zowel loopafstand van het Pioenpark als het oosterpark en tevens op enkele fietsminuten van het centrum van Groningen gelegen.

De bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren bedraagt €141,95 per maand.

Belangrijk om te weten is dat deze woning onderdeel uitmaakt van een complex met meerdere (voormalige) huurwoningen. Dit zorgt voor een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er zijn enkele verkoopvoorwaarden van toepassing, waaronder het gebruik van een project notaris. Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden verwijzen wij je naar de verkoopinformatie.



Kenmerken

	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 259 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

Florakade 338
9713 ZK GRONINGEN















Plattegrond

Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis



Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**