

## Van Drielstlaan 70, 9744 EW Groningen

Vraagprijs € 265.000,- k.k.



## Omschrijving

### Van Drielstlaan 70, 9744 EW Groningen

HOEKWONING MET GROTE TUIN + DRIE SLAAPKAMERS + INSTAPKLAAR + VOLLEDIG DUBBEL GLAS + TUIN OP ZUIDWESTEN

Dankzij de hoekligging heeft deze woning zowel een voor- zij en diepe achtertuin en heeft een besloten ligging. Het betreft één van de grootste percelen van de Van Drielstlaan.

Deze keurige hoekwoning is recent opgeknapt. Op de verdieping is nieuw dubbel glas geplaatst, de gehele woning is daarbij voorzien van dubbel glas, de wanden zijn gesausd en de woning is volledig voorzien van een fraaie laminaatvloer. De nieuwe bewoner kan er direct wonen!.

Indeling: Entree naar een hal met toiletruimte, inpandige bijkeuken/berging. Tuingerichte lichte woonkamer met half open keuken (totaal circa 38m<sup>2</sup>). De zonnige tuin op het westen is circa 11 meter diep. Verdieping: Ruime overloop, eenvoudige badkamer met douche en tweede toilet en aansluitend een washok. Drie slaapkamers van circa 12 m<sup>2</sup> met walk-in-closet, 12 m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup> en een vlizolder. Tevens is er een inpandige berging.

Deze woning maakt deel uit van een complex meerdere (voormalig) huurwoningen en kenmerkt zich door een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er is een aantal verkoopvoorwaarden van toepassing waaronder een project notaris (Drost en Juten Den Haag) en een waarborgsom. Voor overige verkoopvoorwaarde verwijzen wij naar de verkoopinformatie.



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 359 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 213 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan park, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 79 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

## Locatie

Van Drielstlaan 70  
9744 EW GRONINGEN











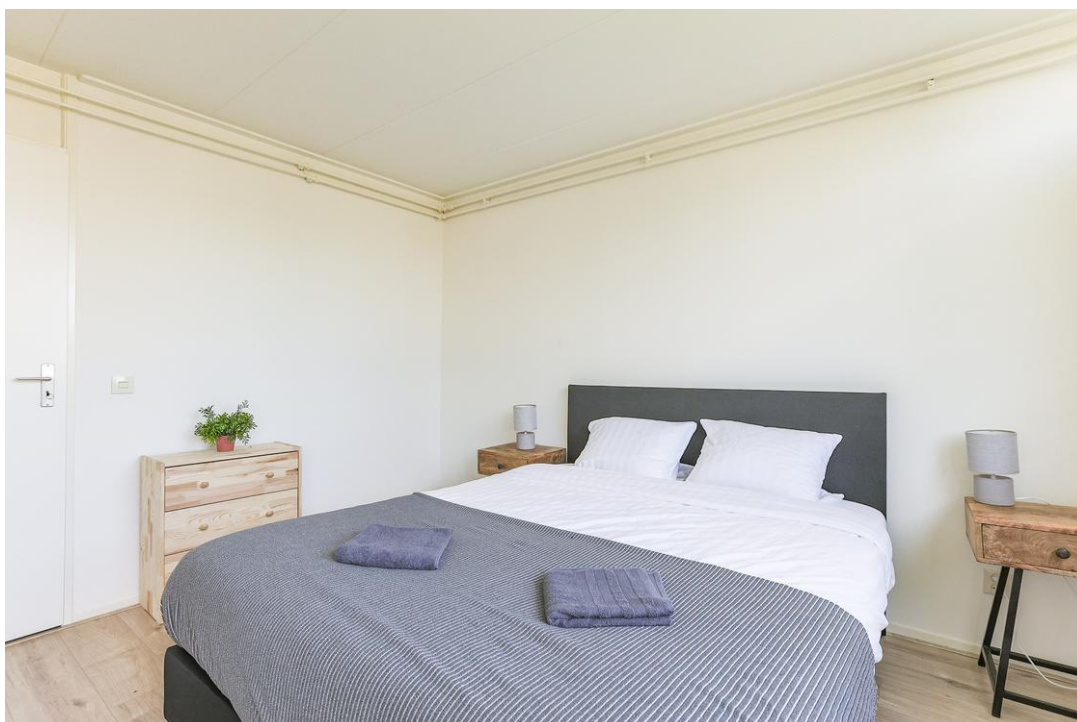
















# Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi®.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Buithuis









Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi©.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Buihuis



*Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.*

**TE  
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars  
Westerhaven 9  
9718 AV, GRONINGEN  
Tel: 050 318 03 09  
E-mail: [info@svdg.nl](mailto:info@svdg.nl)  
[www.svdg.nl](http://www.svdg.nl)