



Valreep 34, 9732 EG Groningen
€ 235.000,- k.k.



Omschrijving

Valreep 34, 9732 EG Groningen

Welkom bij deze prachtige tussenwoning gelegen in het fijne Lewenborg! Met een riante woonoppervlakte van maar liefst 126 vierkante meter en 3 comfortabele slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

Bij binnenkomst in deze woning wordt u verwelkomd door een ruime entree met garderobe, waar u uw jassen en schoenen gemakkelijk kunt opbergen. De grote woonkamer, gelegen aan de voorzijde, biedt uitzicht op zowel de voortuin als het perkje met speeltuin. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een eenvoudige keuken die toegang biedt tot de achtertuin. De achtertuin is voorzien van een stenen berging en een handige achterom, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de buitenruimte.

Op de verdieping van de woning bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waarvan elke kamer voldoende ruimte biedt voor ontspanning en privacy. Daarnaast is er een bergruimte aanwezig met de cv-opstelling en ruimte voor de wasmachine. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafel, zodat u alle nodige voorzieningen binnen handbereik heeft.

Deze woning biedt een geweldige kans om uw eigen stempel te drukken en om te toveren tot uw droomhuis.

+++Belangrijk om te weten is dat deze woning onderdeel uitmaakt van een complex met meerdere (voormalige) huurwoningen. Dit zorgt voor een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er zijn enkele verkoopvoorwaarden van toepassing, waaronder het gebruik van een project notaris. Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden verwijzen wij je naar de verkoopinformatie.+++



Kenmerken

	: € 235.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 436 m ³
Perceel oppervlakte	: 139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

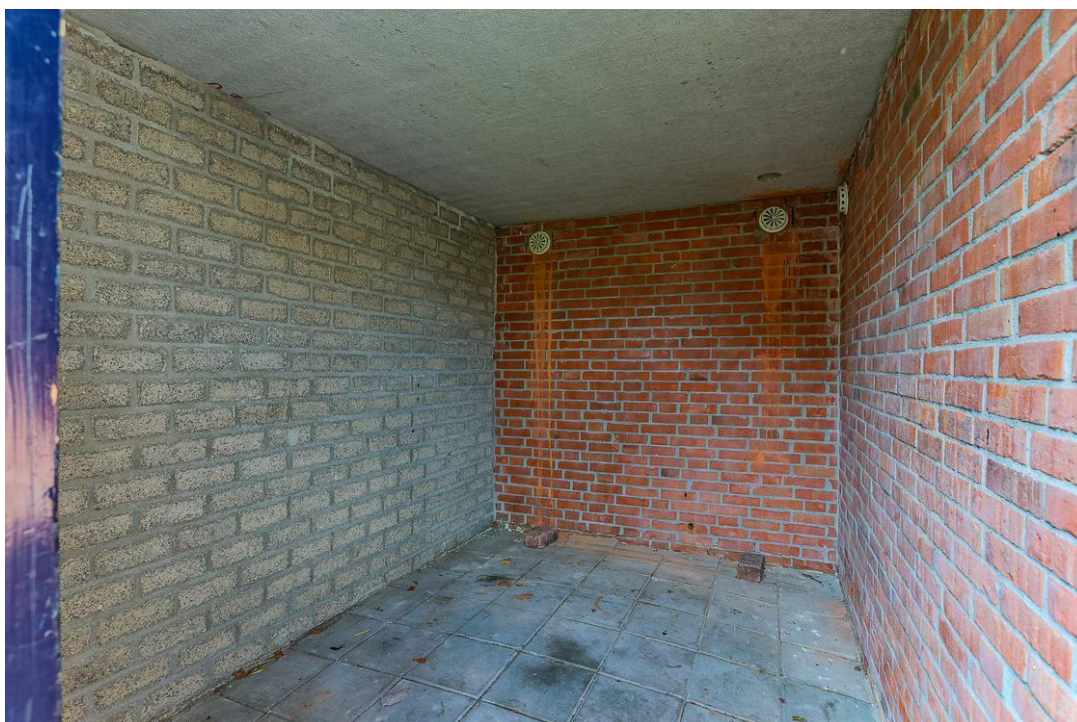
Valreep 34
9732 EG GRONINGEN

















Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bultman



Eerste verdieping



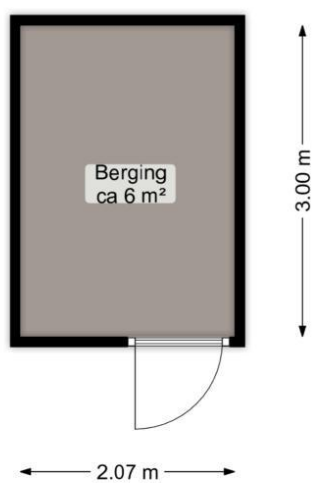
Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl