



Hortensialaan 4 a, 9713 KM Groningen

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Omschrijving

Hortensialaan 4 a, 9713 KM Groningen

RUIIME BOVENWONING + GEZELLIGE WOONWIJK DE BLOEMENBUURT + DRIE SLAAPKAMERS + LICHTE WOONKAMER + NABIJ HET PIOENPARK + VLAKBIJ HET UMCG EN HET CENTRUM VAN GRONINGEN.

In de Bloemenbuurt, nabij de Oosterparkwijk in Groningen, bevindt zich deze charmante bovenwoning. De woning is verdeeld over twee woonlagen. De trap bij de voordeur brengt je naar de eerste verdieping waar de lichte woonkamer, nette eenvoudige keuken, apart toilet, badkamer en zonnig balkon zich begeven. Hier schijnt vanaf het einde van de dag tot de avond te zon.

Op de tweede etage zijn drie volwaardige slaapkamers te vinden met elk een eigen indeling. De vlizotrap leidt naar de ruime bergzolder met CV installatie.

De actieve vereniging van eigenaren zorgt voor het onderhoud van het gehele appartementencomplex en de bergingen. De maandelijkse bijdrage voor de VvE is € 108,50,-.

+++Belangrijk om te weten is dat deze woning onderdeel uitmaakt van een complex met meerdere (voormalige) huurwoningen. Dit zorgt voor een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er zijn enkele verkoopvoorwaarden van toepassing, waaronder het gebruik van een project notaris. Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden verwijzen wij je naar de verkoopinformatie.+++



Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 220 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

Hortensialaan 4 a
9713 KM GRONINGEN

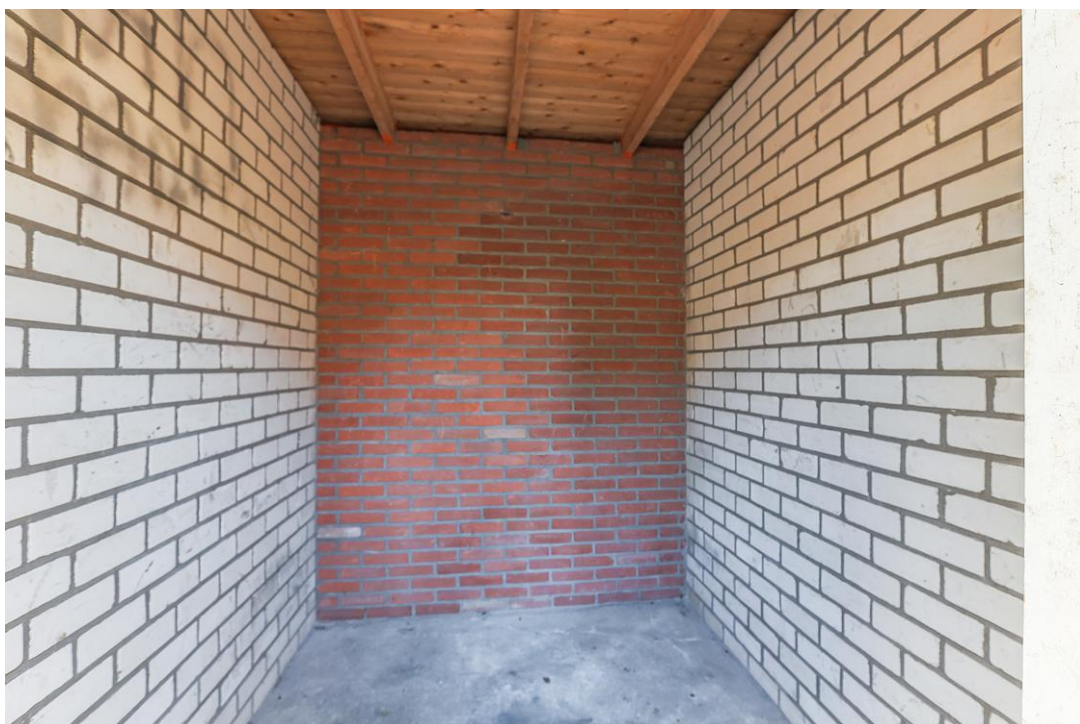




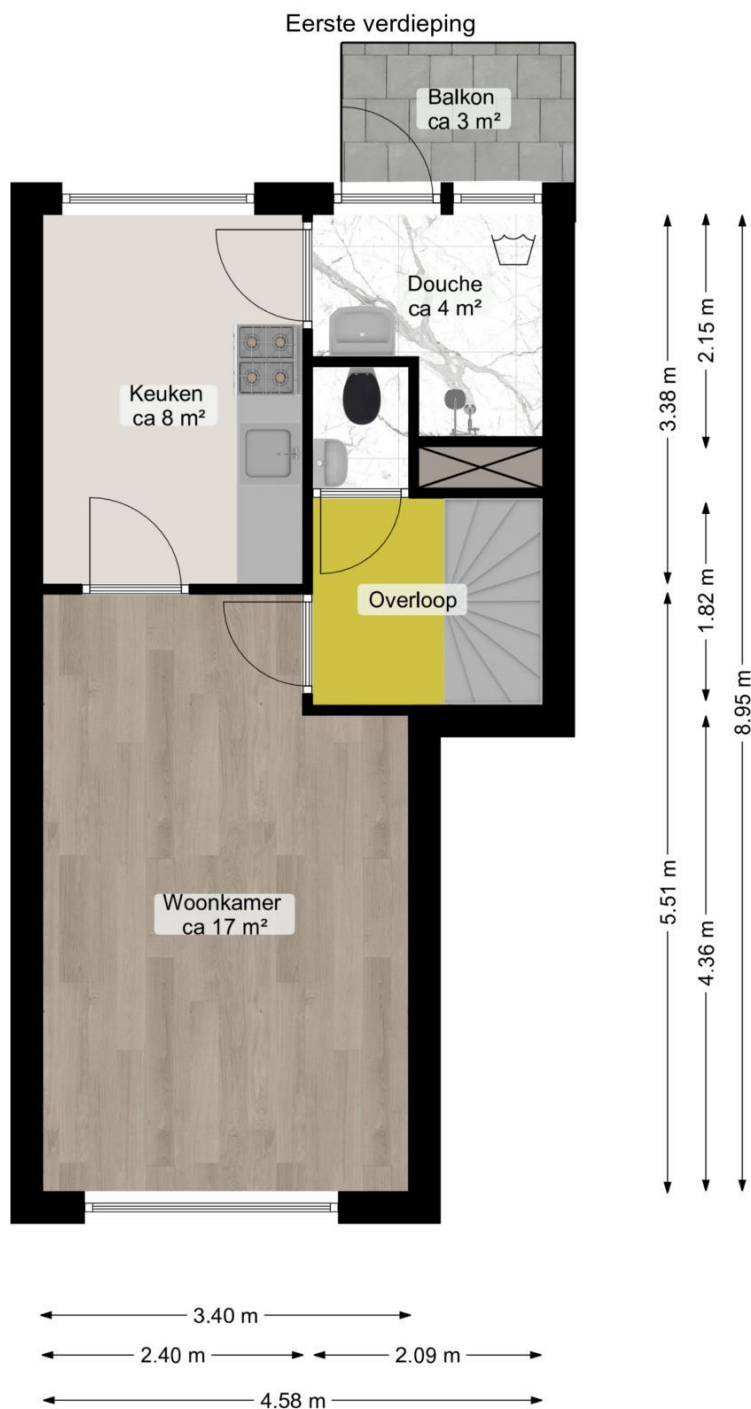








Plattegrond

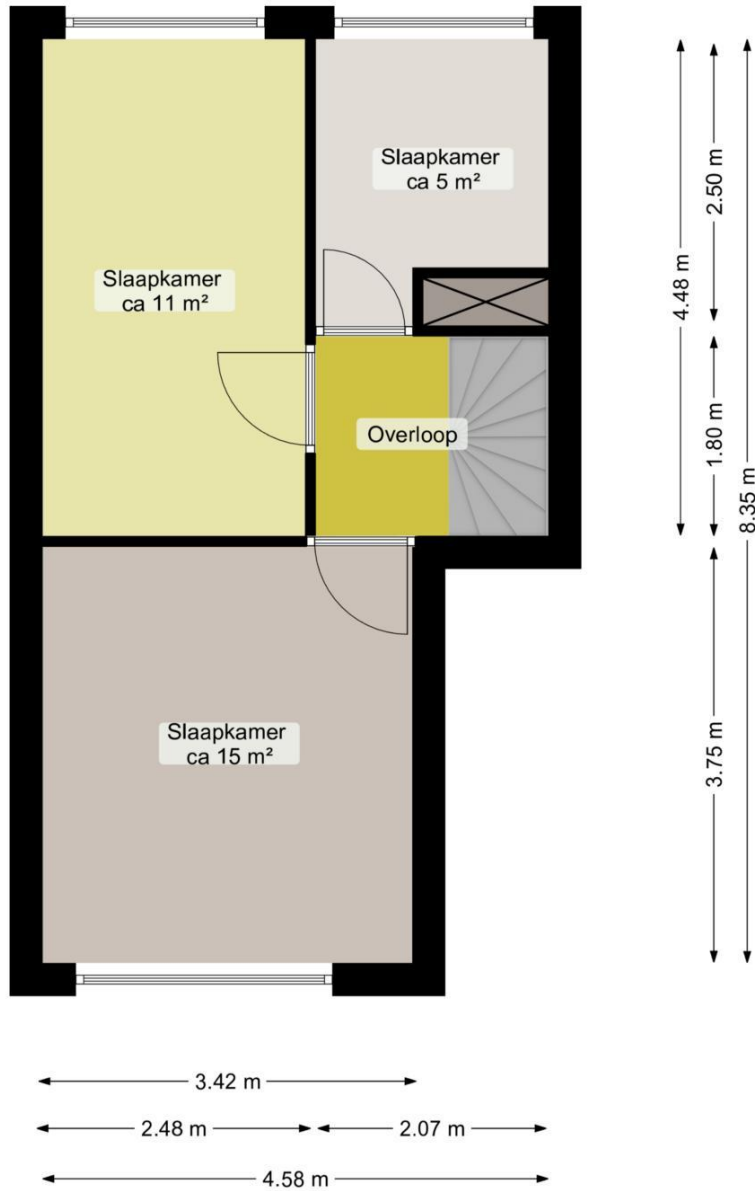


Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis



Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl