



Spiegelstraat 105, 9721 JT Groningen

Vraagprijs € 195.000,- k.k.



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Omschrijving

Spiegelstraat 105, 9721 JT Groningen

GRONINGEN ZUID + HOEKAPPARTEMENT + BALKON OP OOST + VOORZIENINGEN NABIJ + RUSTIGE LIGGING

Rustig wonen in een groene omgeving in Groningen-zuid. Een compact appartement waarin ruim geleefd kan worden. Deze tweekamerwoning (het is mogelijk om de woonkamer te splitsen zodat er 2 slaapkamers zijn) ligt op de tweede woonlaag en heeft een groot balkon. Het appartement maakt deel uit van een keurig verzorgd appartementencomplex met een actieve vereniging van eigenaren.

Indeling: De entree met hal biedt toegang tot alle vertrekken, wat zorgt voor praktische en efficiënte leefruimtes. De woonkamer is door de hoekligging van het appartement overgoten met natuurlijk daglicht. Bovendien heeft u vanuit de woonkamer direct toegang tot het balkon op het oosten, waar u kunt genieten van de ochtendzon. Ook kunt u vanuit de woonkamer rechtstreeks de afgesloten keuken betreden.

Aan de hal grenst ook de slaapkamer. Tevens beschikt de woning over een badkamer, een apart toilet en is er een praktische ruimte aanwezig met een aansluiting voor de wasmachine.

Let op: deze woning was voorheen verhuurd en wordt nu aangeboden tegen een aantrekkelijke prijs/kwaliteitsverhouding. Er zijn enkele verkoopvoorwaarden van toepassing, waaronder een projectnotaris. Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden verwijzen wij je graag naar de verkoopinformatie.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 195.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 210 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: Remeha avanta (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

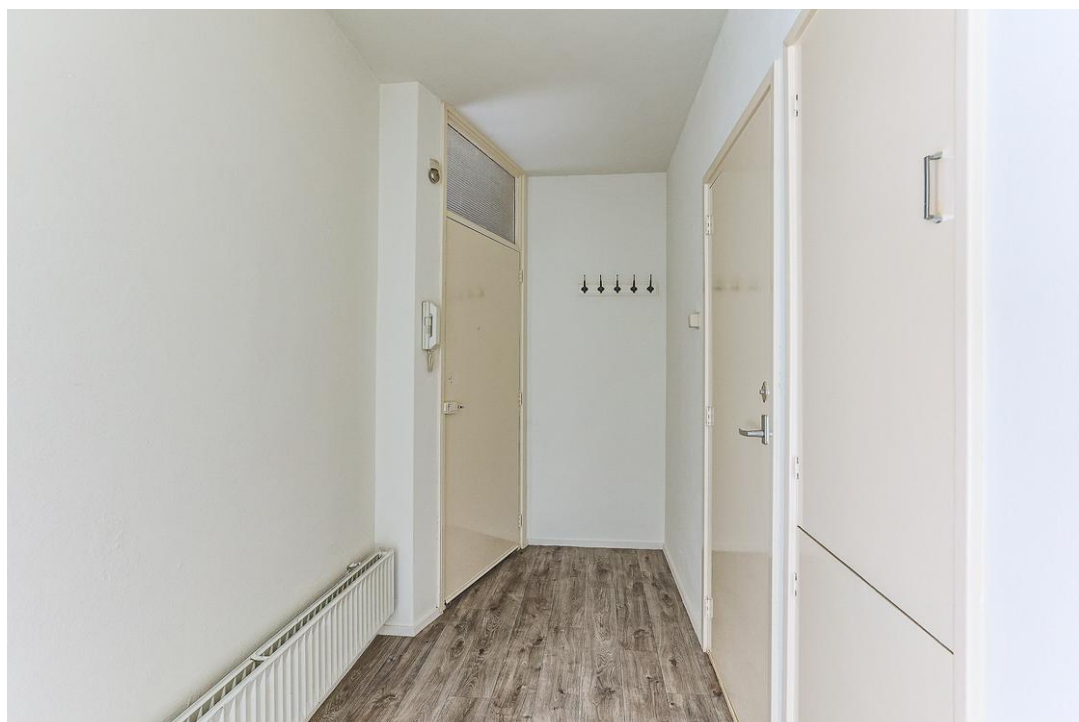
Locatie

Spiegelstraat 105
9721 JT GRONINGEN











Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bultbuis



Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl