



Christinastraat 24, 9744 CH Groningen

Vraagprijs € 195.000,- k.k.



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Omschrijving

Christinastraat 24, 9744 CH Groningen

FRAAIE TUSSENWONING + NODIG KLUSWERK NOG VEREIST + ZONNIGE TUIN + 3 SLAAPKAMERS + KINDVRIENDELIJKE WOONOMGEVING + NABIJ CENTRUM HOOGKERK, RECREATIEPLAS HOOGKERK EN HET OPENLUCHT ZWEMBAD + OP 15 MINUTEN FIETSAFSTAND VAN CENTRUM GRONINGEN

“Gezocht: nieuwe eigenaar met kluservaring die deze woning kan afmaken tot een geschikte gezinswoning.”, - Stefan van der Giezen, Makelaar Schouten + van der Giezen.

Deze woning aan de rand van Hoogkerk heeft de nodige (klus)aandacht nodig om omgetoverd te worden tot een fraaie gezinswoning. Een deel van het kluswerk is gedaan, waaronder de uitbouw aan de achterzijde. Zo zijn er mogelijkheden om dit huis af te maken tot een volwaardige gezinswoning. Met een ruime leefruimte, open keuken, aparte bijkeuken, zonnige tuin, drie slaapkamers en een badkamer is hier aan ruimte geen gebrek.

De omgeving is aangenaam en rustig, ideaal voor zowel jong als oud. Er zijn talloze speeltuinen, groene parken en diverse scholen in de directe nabijheid. Bovendien zijn supermarkten, verschillende winkels, (sport)verenigingen, een bibliotheek en kinderopvang op slechts enkele minuten lopen van de woning. Het recreatiegebied Hoogkerk en het verwarmde openluchtwembad liggen op loop- of fietsafstand. Het centrum van Groningen is met 15 minuten fietsen bereikbaar, en er zijn snelle verbindingen naar uitvalswegen zoals de Groningse ringweg en de A7. Kortom, een aangename woning op een geweldige locatie in Hoogkerk, waar zowel jong als oud volop woongenot zal ervaren!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 195.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 315 m ³
Perceel oppervlakte	: 146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 57 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

Christinastraat 24
9744 CH GRONINGEN



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl