



Valreep 95, 9732 EK Groningen

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



Omschrijving

Valreep 95, 9732 EK Groningen

ZONNIGE TUIN OP HET ZUIDWESTEN + APARTE STENEN BERGING + 3 SLAAPKAMERS + NABIJ WINKELCENTRUM LEWENBORG EN RECREATIEGEBIED KARDINGE + PARKACHTIGE LIGGING

Gelegen in een rustig hofje in de wijk Lewenborg bevindt zich deze leuke eindwoning, voorzien van maar liefst drie slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten

Indeling: Bij binnenkomst aan de voorkant van de woning komt u uit in de hal met garderobe en meterkast. Vanuit hier kunt u de U-vormige woonkamer betreden met open eenvoudige keuken. De woonkamer kijkt uit over de diepe en zonnige tuin. Via de afgesloten hal met toilet en trapopgang kunt u de verdieping bereiken. Op de verdieping zijn drie volwaardige slaapkamers gelegen alsmede een berging met Cv-installatie en een eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Aan de voorzijde van de woning treft u nog een vrijstaande stenen berging.

De woonomgeving is van alle gemakken voorzien. Zo ligt het winkelcentrum van Lewenborg met een breed assortiment aan winkels om de hoek. Ook het wijkcentrum 'Het Dok' is hier te vinden. Verder zijn er meerdere scholen, een grote sporthal en zwemschool in de buurt aanwezig. Het groene recreatiegebied Kardinge ligt op 10 minuten loopafstand en naar het centrum van Groningen fiets je al in 15 minuten. Uitvalswegen als de ring van Groningen zijn vanaf de woning eenvoudig te bereiken. Deze leuke woning op een uitstekende locatie in Lewenborg wil je zeker niet missen!

+++Belangrijk om te weten is dat deze woning onderdeel uitmaakt van een complex met meerdere (voormalige) huurwoningen. Dit zorgt voor een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er zijn enkele verkoopvoorwaarden van toepassing, waaronder het gebruik van een project notaris. Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden verwijzen wij je naar de verkoopinformatie.+++

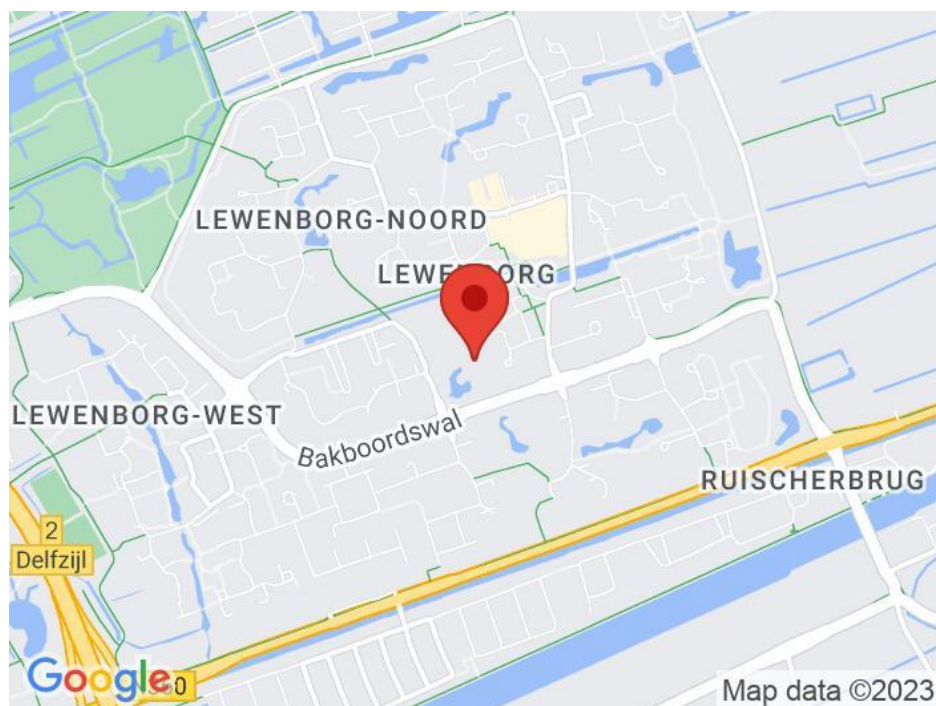


Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 353 m ³
Perceel oppervlakte	: 120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 25 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketелеigendom)

Locatie

Valreep 95
9732 EK GRONINGEN











Plattegrond

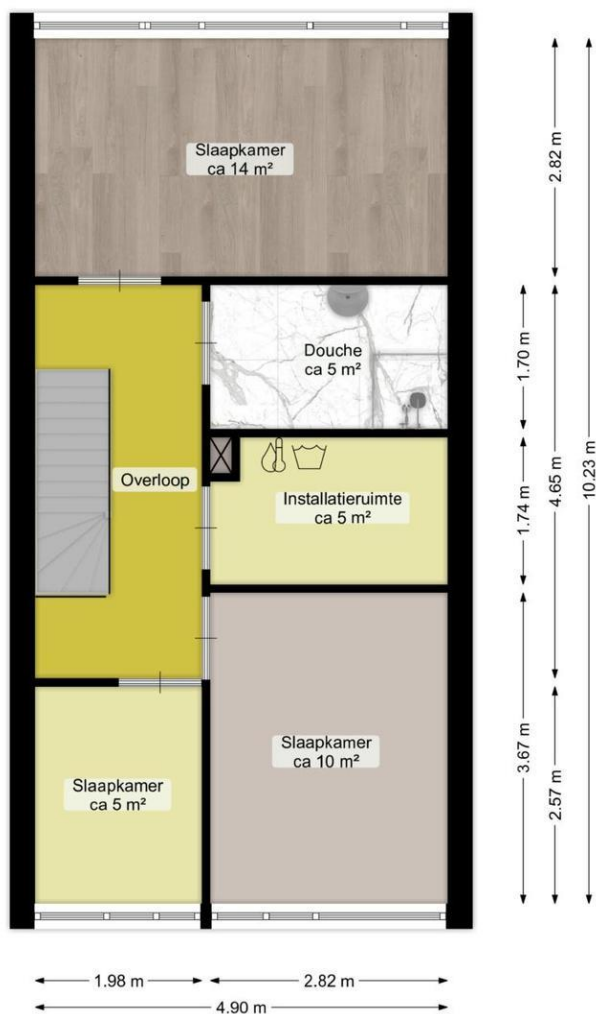


Copyright Bram Buitthuis

Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping



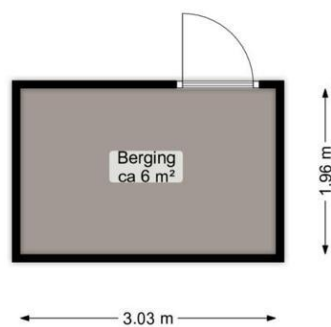
Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Buihuis



Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl