



Helper Westsingel 37, 9721 BB Groningen

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

Helper Westsingel 37, 9721 BB Groningen

RUIME BENEDENWONING MET SOUTERRAIN EN SPEELSE INDELING + ZONNIGE TUIN + GROTE BERGING VAN CIRCA 20 M2 + TWEE SLAAPKAMERS + NIEUWE BADKAMER EN KEUKEN + RUSTIGE STRAAT IN HELPMAN.

Indeling:

Entree, hal en een moderne vernieuwde badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Lichte woonkamer met schouw en een moderne (nieuwe) open keuken voorzien van een inductie kookplaat, vaatwasser en combi-magnetron. Aansluitend een slaapkamer van circa 9 m2 (kan ook eenvoudig bij de keuken worden aangetrokken) en een bijkeuken met wasmachine aansluiting en toegang tot de tuin. De benedenverdieping is ruim en biedt vele mogelijkheden wat betreft indeling.

Ruime en zonnige tuin op het noord/west en een zeer ruime berging van circa 20 m2.

Bijzonderheden:

Voorzien van nieuw dubbel glas en wandisolatie;
Ouderdoms- en niet bewonersclausule van toepassing;
Aanvaarding kan snel.



Kenmerken

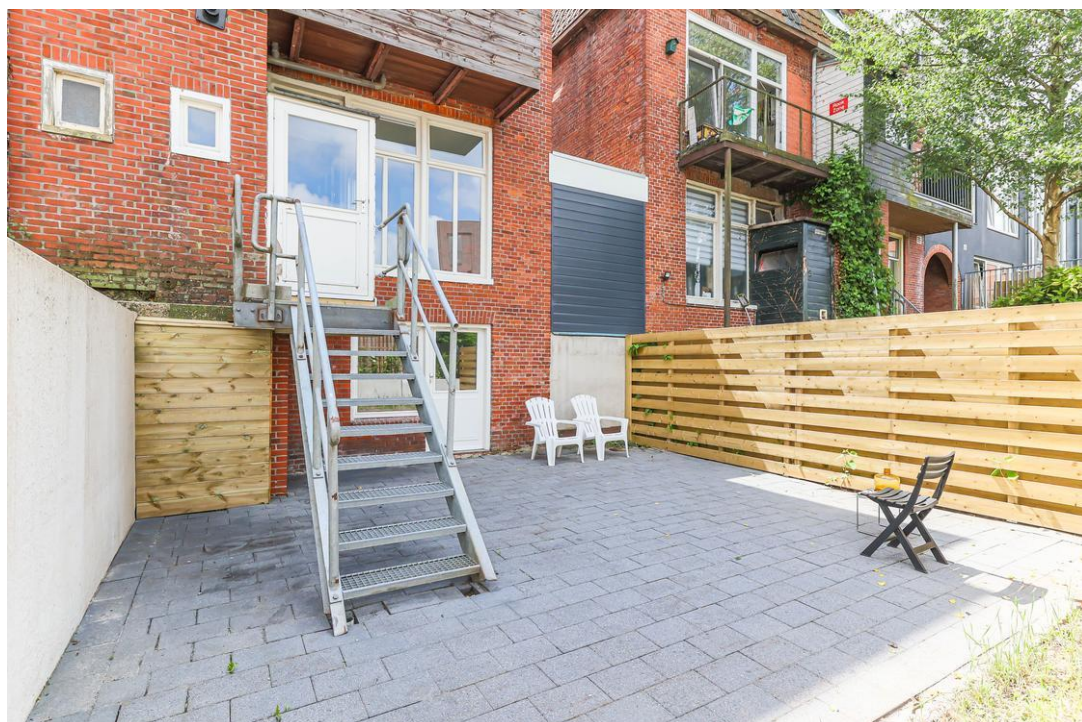
Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 310 m ³
Perceel oppervlakte	: 69 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

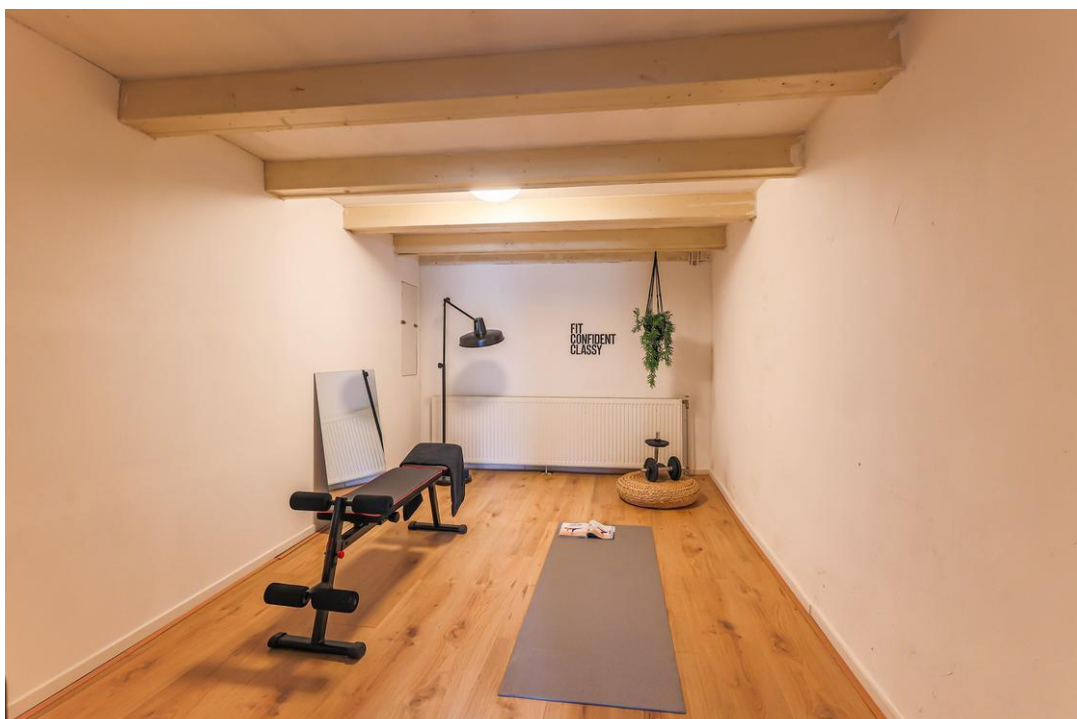
Helper Westsingel 37
9721 BB GRONINGEN









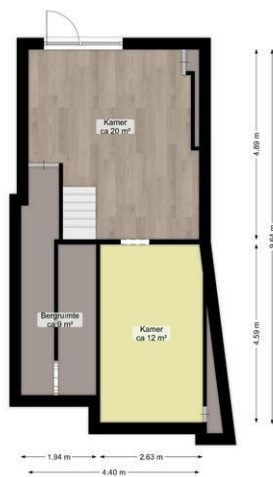




Deze plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop voor Resale

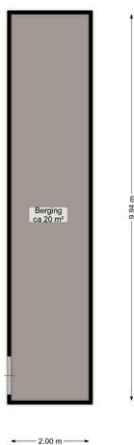
Souterrain



Deze plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop voor Resale

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door AedR0.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop van Ruimte

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl