



Van Lenneplan 189, 9721 PH Groningen

Vraagprijs € 219.000,- k.k.



Omschrijving

Van Lenneplaan 189, 9721 PH Groningen

3 KAMER APPARTEMENT + MODERNE BADKAMER + LIFT + FRAAI UITZICHT + TOP LOCATIE

Ruim 3 kamer appartement op de 6e etage in de gewilde woonwijk de Wijert, nabij winkels, voorzieningen en uitvalswegen. Het appartement heeft een zonnig balkon op Zuid, moderne badkamer, intercom en een ruime berging in de onderbouw en is met de lift bereikbaar. Vanuit de woonkamer zicht op de Martinitoren!

Indeling: ruime hal met inloopkast, grote woonkamer van ca 37m² met fraai uitzicht over de skyline van de stad, gesloten keuken (11m²) met eenvoudige inrichting en aansluiting voor de was- en droogapparatuur. Badkamer met douche en wastafel. 2 Slaapkamers ca 10m² resp. ca 14m².

Info: Gesloten portiek en intercom aanwezig, voldoende parkeergelegenheid bij het gebouw, winkelcentrum op loopafstand, tevens vlakbij aansluitingen A28 en A7. Ook is natuurgebied het 'Hoornse Meer' en het Stadspark om de hoek. Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas en centraal verwarmd middels blokverwarming. De bijdrage voor de VVE is ca € 139,- per maand, het voorschot bedrag voor de verwarming is ca € 75,- per maand.

+++Dit appartement maakt deel uit van een complex meerdere (voormalig) huurwoningen en kenmerkt zich door een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er is een aantal verkoopvoorwaarden van toepassing waaronder een project notaris en een waarborgsom. +++



Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: F
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

Locatie

Van Lenneplaan 189
9721 PH GRONINGEN

















Plattegrond

Vijfde verdieping



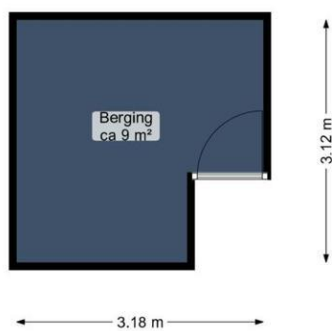
Deze plattegrond is opgesteld door Aedfi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis



Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aedff®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl