



Irislaan 60 b, 9713 RL Groningen
Vraagprijs € 219.000,- k.k.



Omschrijving

Irislaan 60 b, 9713 RL Groningen

RUIIME BOVENWONING + GEZELLIGE WOONWIJK DE BLOEMENBUURT + TWEE SLAAPKAMERS + LICHTE WOONKAMER + NABIJ HET PIOENPARK + VLAKBIJ HET UMCG EN HET CENTRUM VAN GRONINGEN.

In de Bloemenbuurt, nabij de Oosterparkwijk in Groningen, bevindt zich deze charmante bovenwoning. De woning is verdeeld over twee woonlagen. De trap bij de voordeur brengt je naar de eerste verdieping waar de lichte woonkamer, nette eenvoudige keuken, apart toilet, en zonnig balkon zich begeven. Hier schijnt vanaf het einde van de dag tot de avond te zon.

Op de tweede etage zijn twee volwaardige slaapkamers te vinden waar u ook gemakkelijk 3 slaapkamers van kunt maken en tevens een nette badkamer met douche en wastafel. De vlizotrap leidt naar de ruime bergzolder met CV installatie.

De actieve vereniging van eigenaren zorgt voor het onderhoud van het gehele appartementencomplex en de bergingen. De maandelijkse bijdrage voor de VvE is €97,-.

+++Belangrijk om te weten is dat deze woning onderdeel uitmaakt van een complex met meerdere (voormalige) huurwoningen. Dit zorgt voor een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er zijn enkele verkoopvoorwaarden van toepassing, waaronder het gebruik van een project notaris. Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden verwijzen wij je naar de verkoopinformatie.+++



Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 219.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 177 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 72 m ² |
| Soort appartement | : Bovenwoning |
| Bouwjaar | : 1932 |
| Ligging | : In woonwijk |
| Tuin | : Geen tuin |
| Garage | : Geen garage |
| Energie label | : B |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dakisolatie, Dubbel glas |
| C.V.-ketel | : Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom) |

Locatie

Irislaan 60 b
9713 RL GRONINGEN







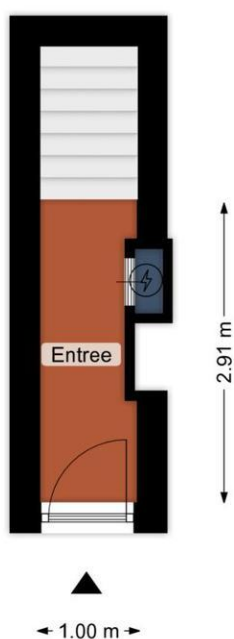






Plattegrond

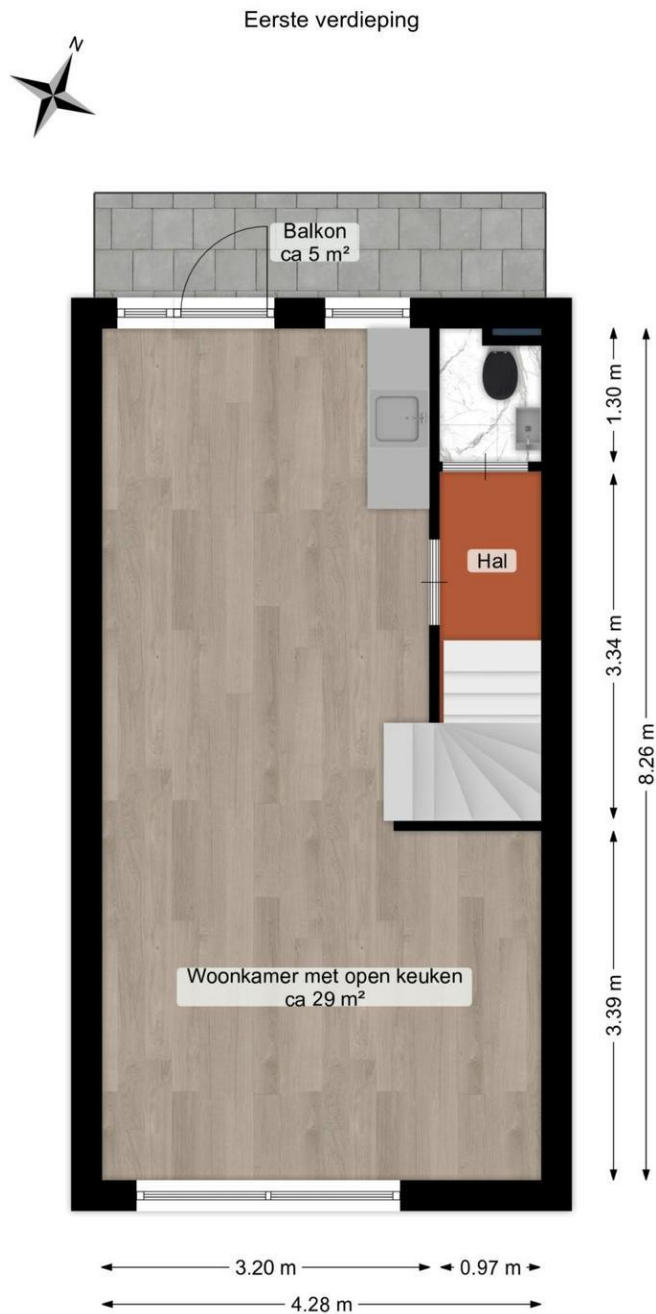
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bultman

Plattegrond

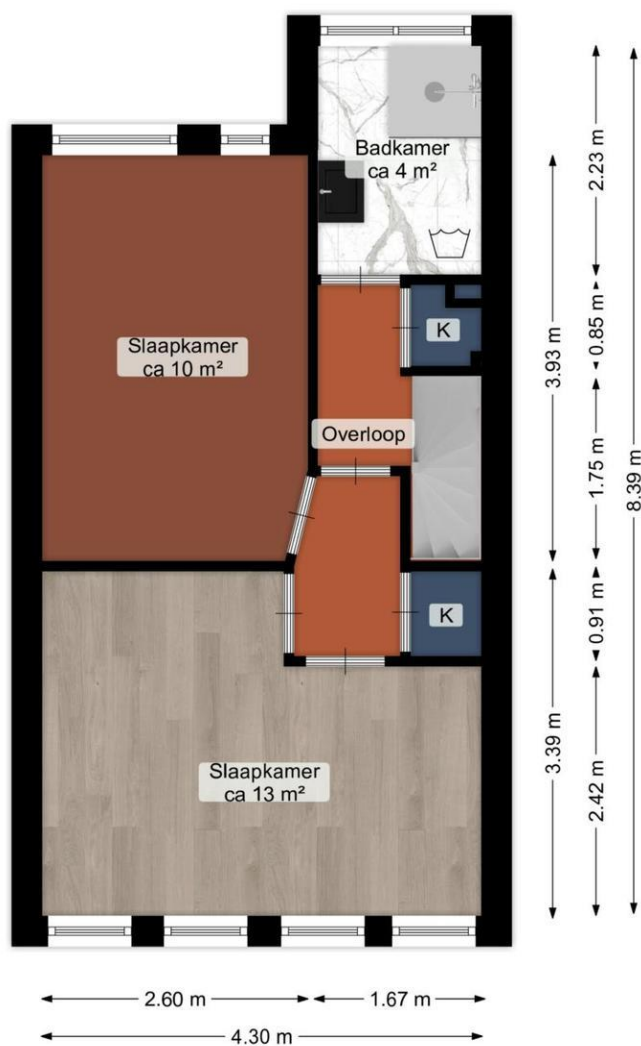


Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Buitthuis

Plattegrond

Tweede verdieping



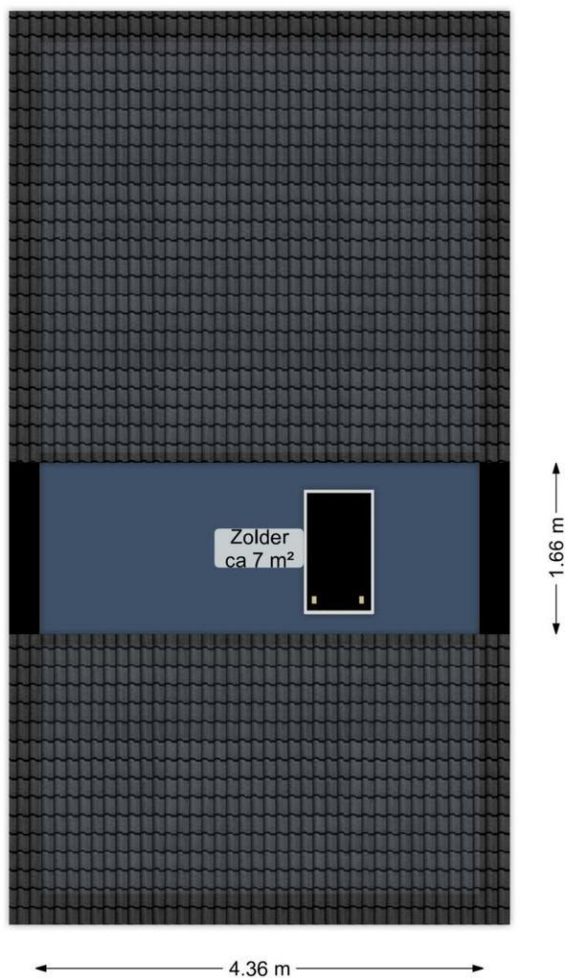
Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis



Plattegrond

Derde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bultman

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl