

Bilderdijklaan 28, 9721 PV Groningen
Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Omschrijving

Bilderdijklaan 28, 9721 PV Groningen

RUIME TUSSENWONING + 4 SLAAPKAMERS + GRONINGEN ZUID + TUIN OP HET ZUIDEN + ALLE VOORZIENINGEN NABIJ

Bij aankomst bij de woning treft u een in pandige berging en een entree. Bij binnenkomst in de woning betreed je de entree met een toilet en de trap naar boven. Vanuit hier loop je door naar de keuken, die grenst aan een badkamer met een praktische wastafel.

Wat deze woning kenmerkt, is de ruime doorzonwoonkamer. Deze lichte en open leefruimte biedt toegang tot de zonnige en diepe tuin op het zuiden.

Op de bovenverdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en tevens is hier een tweede badkamer met een douche en wastafel gelegen.

Tenslotte is er nog een ruime bergzolder waar u de cv-installatie treft.

Deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in een fijne omgeving.

+++Belangrijk om te weten is dat deze woning onderdeel uitmaakt van een complex met meerdere (voormalige) huurwoningen. Dit zorgt voor een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er zijn enkele verkoopvoorwaarden van toepassing, waaronder het gebruik van een project notaris. Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden verwijzen wij je naar de verkoopinformatie.+++



Kenmerken

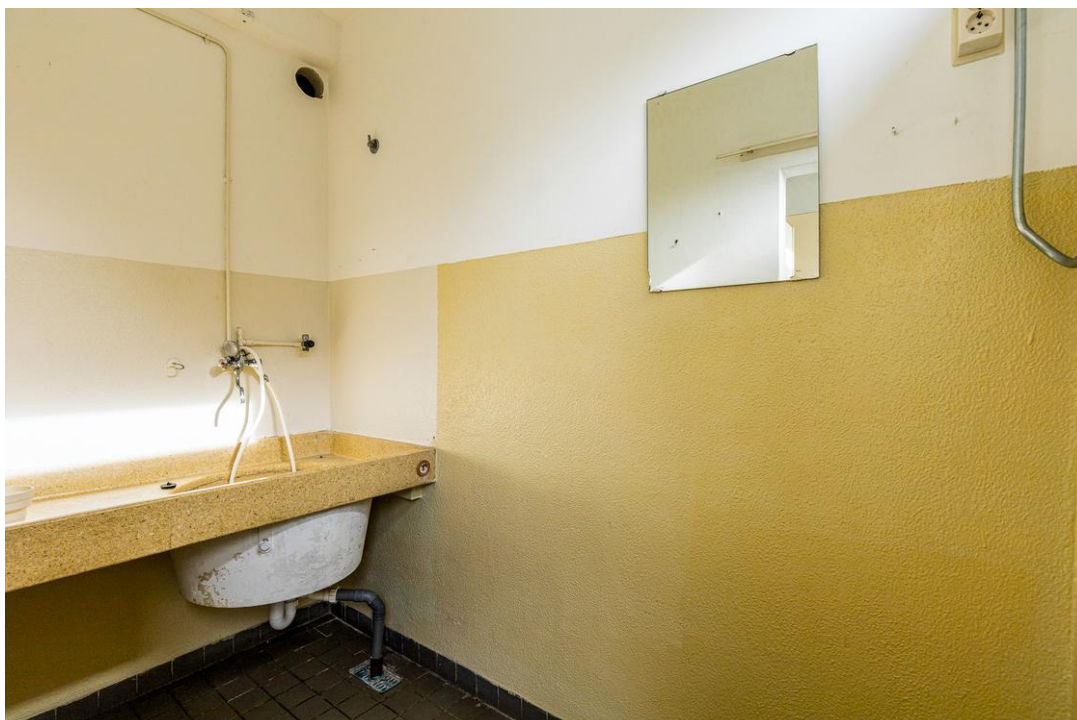
Vraagprijs	: € 265.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 432 m ³
Perceel oppervlakte	: 140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Bilderdijklaan 28
9721 PV GRONINGEN













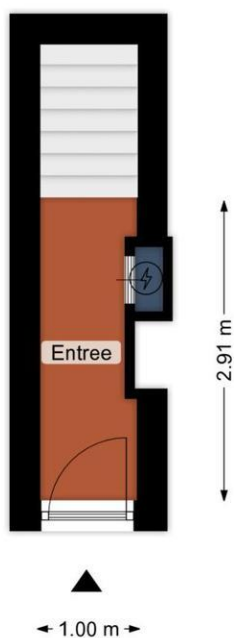






Plattegrond

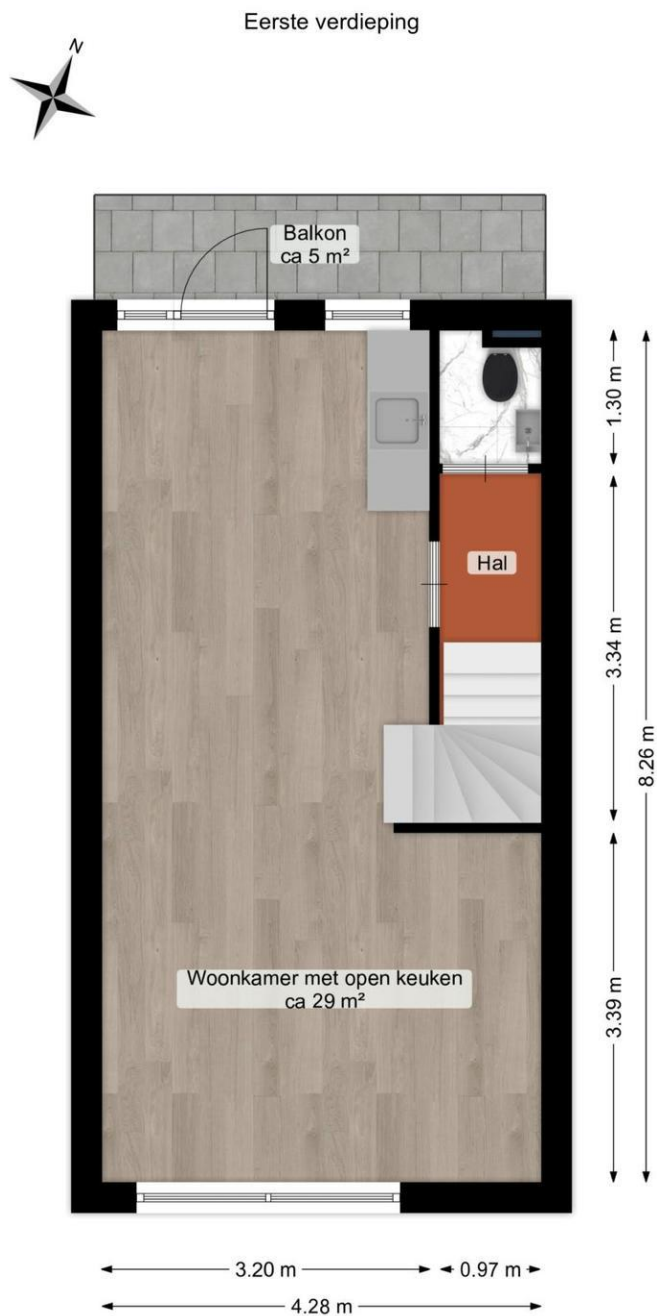
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bultman

Plattegrond



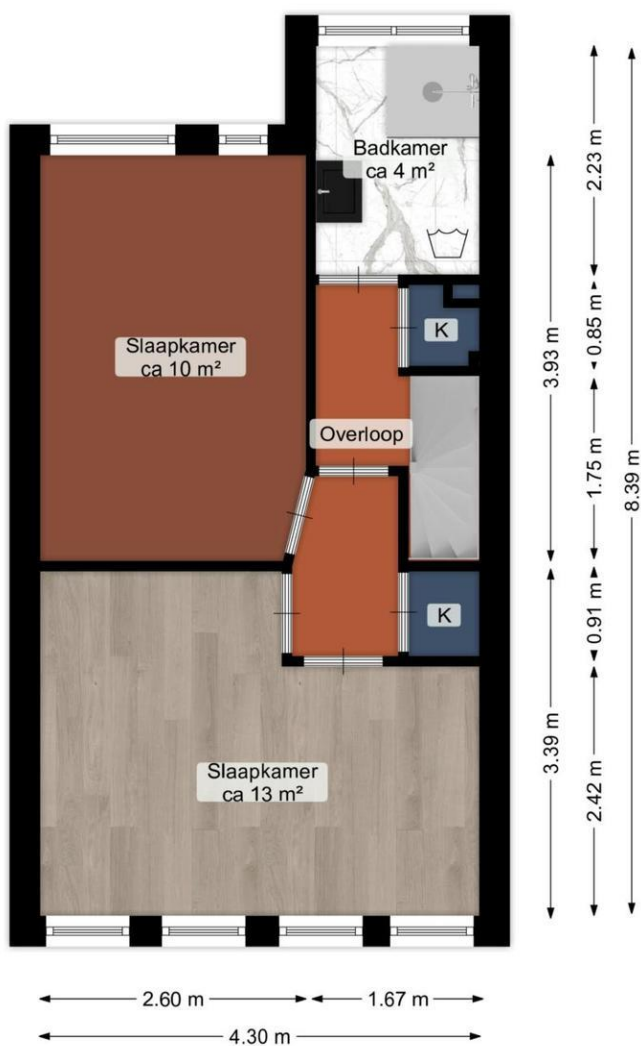
Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Buitthuis



Plattegrond

Tweede verdieping



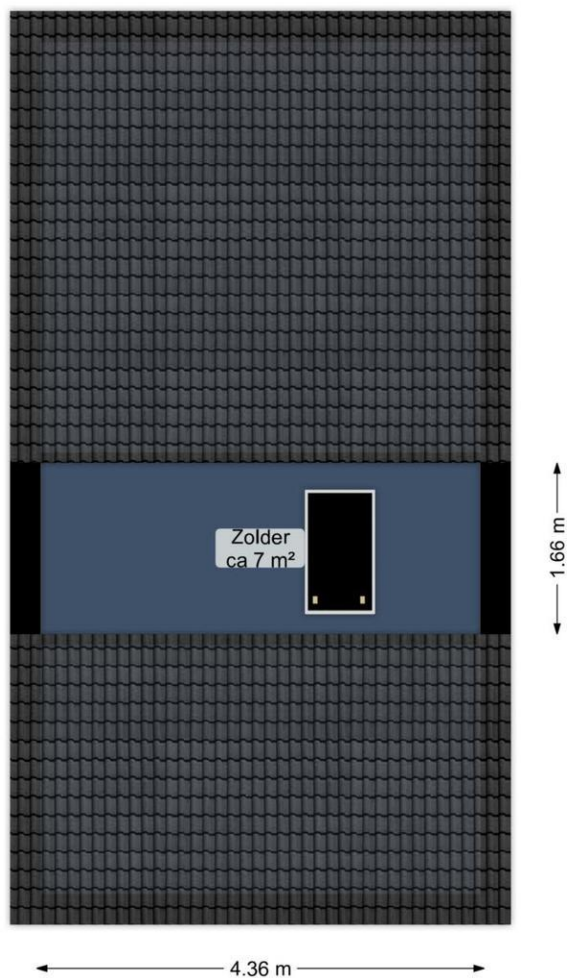
Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis



Plattegrond

Derde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl