



**Van Lenneplan 159, 9721 PG Groningen**  
Vraagprijs € 219.000,- k.k.



## Omschrijving

### Van Lenneplaan 159, 9721 PG Groningen

2 KAMER APPARTEMENT + TOP LOCATIE + PRAKTISCHE INDELING + BALKON OP HET ZUIDEN + PRACHTIG UITZICHT + ELFDE WOONLAAG + HOEKLIGGING

Praktisch ingedeeld 2 kamer appartement nabij winkels, voorzieningen en uitvalswegen. Het appartement heeft een zonnig balkon op het zuiden, een ruime woonkamer met prachtig uitzicht, intercom en een ruime berging in de onderbouw en het geheel is met de lift bereikbaar. Vanuit de woonkamer zicht op de Martinitoren!

Indeling: ruime hal met inloopkast, grote woonkamer met fraai uitzicht over de skyline van de stad, gesloten keuken met eenvoudige inrichting en aansluiting voor de was- en droogapparatuur. Badkamer met douche en wastafel en een slaapkamer.

Info: Gesloten portiek en intercom aanwezig, voldoende parkeergelegenheid bij het gebouw, winkelcentrum op loopafstand, tevens vlakbij aansluitingen A28 en A7. Ook is natuurgebied het 'Hoornse Meer' en het Stadspark om de hoek. Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas en centraal verwarmd middels blokverwarming. De bijdrage voor de VVE is circa €130 per maand.

+++Dit appartement maakt deel uit van een complex meerdere (voormalig) huurwoningen en kenmerkt zich door een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er is een aantal verkoopvoorwaarden van toepassing waaronder een project notaris en een waarborgsom. +++



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 248 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	Lift

## Locatie

Van Lenneplean 159  
9721 PG GRONINGEN







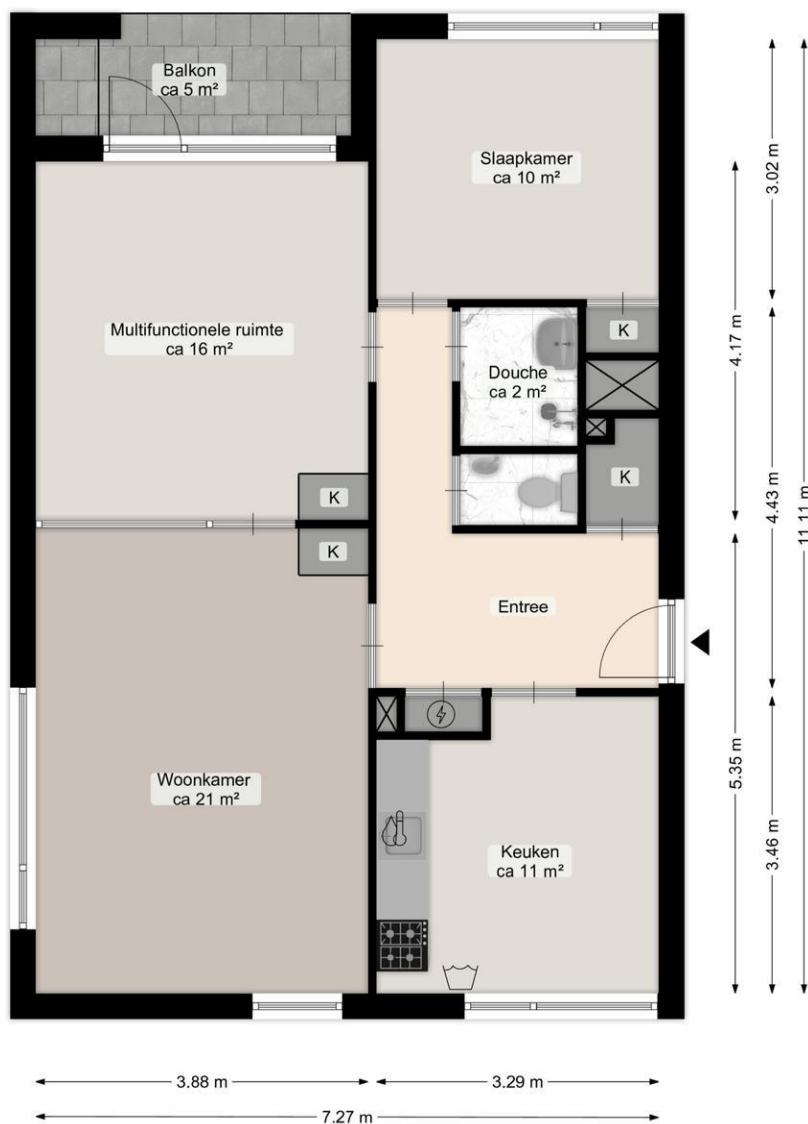






# Plattegrond

Elfde verdieping



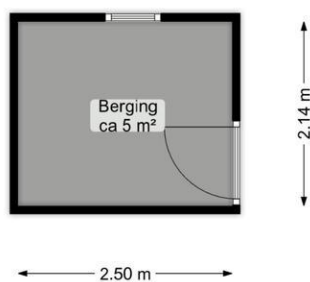
Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi®.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





## Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi®.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

*Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.*

**TE  
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars  
Westerhaven 9  
9718 AV, GRONINGEN  
Tel: 050 318 03 09  
E-mail: [info@svdg.nl](mailto:info@svdg.nl)  
[www.svdg.nl](http://www.svdg.nl)