



## Zandsteenlaan 83, 9743 TJ Groningen

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

## Omschrijving

### Zandsteenlaan 83, 9743 TJ Groningen

RUIIME TUSSENWONING + 4 SLAAPKAMERS + KINDVRIENDELIJKE BUURT + ALLE VOORZIENINGEN NABIJ  
+ NIEUWE KOZIJNEN MET HR ++ GLAS ++ ENERGIELABEL B

Deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in een fijne omgeving. Dankzij de nieuwe kozijnen met HR ++ glas heeft je nieuwe huis een gunstig energielabel met lekker lage energielasten. Een eventuele claim inzake bevestigingschade biedt de nieuwe eigenaar een mooi budget om de woning verder te verduurzamen en te verbeteren.

Bij binnenkomst in de woning betreed je de entree met een toilet en de trap naar boven. Vanuit hier loop je door naar de keuken, die grenst aan een handige bijkeuken met toegang tot de tuin. Wat deze woning kenmerkt, is de ruime doorzonwoonkamer met veel natuurlijk daglicht.

Op de bovenverdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en tevens is hier de badkamer met een douche en wastafel gelegen. Tenslotte is er nog een ruime bergzolder waar u de cv-installatie treft.

+++Belangrijk om te weten is dat deze woning onderdeel uitmaakt van een complex met meerdere (voormalige) huurwoningen. Dit zorgt voor een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er zijn enkele verkoopvoorwaarden van toepassing, waaronder het gebruik van een project notaris. Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden verwijzen wij je naar de verkoopinformatie.+++



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 426 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 138 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1971-1980
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 40 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas HREGas gestookt combiketel

## Locatie

Zandsteenlaan 83  
9743 TJ GRONINGEN







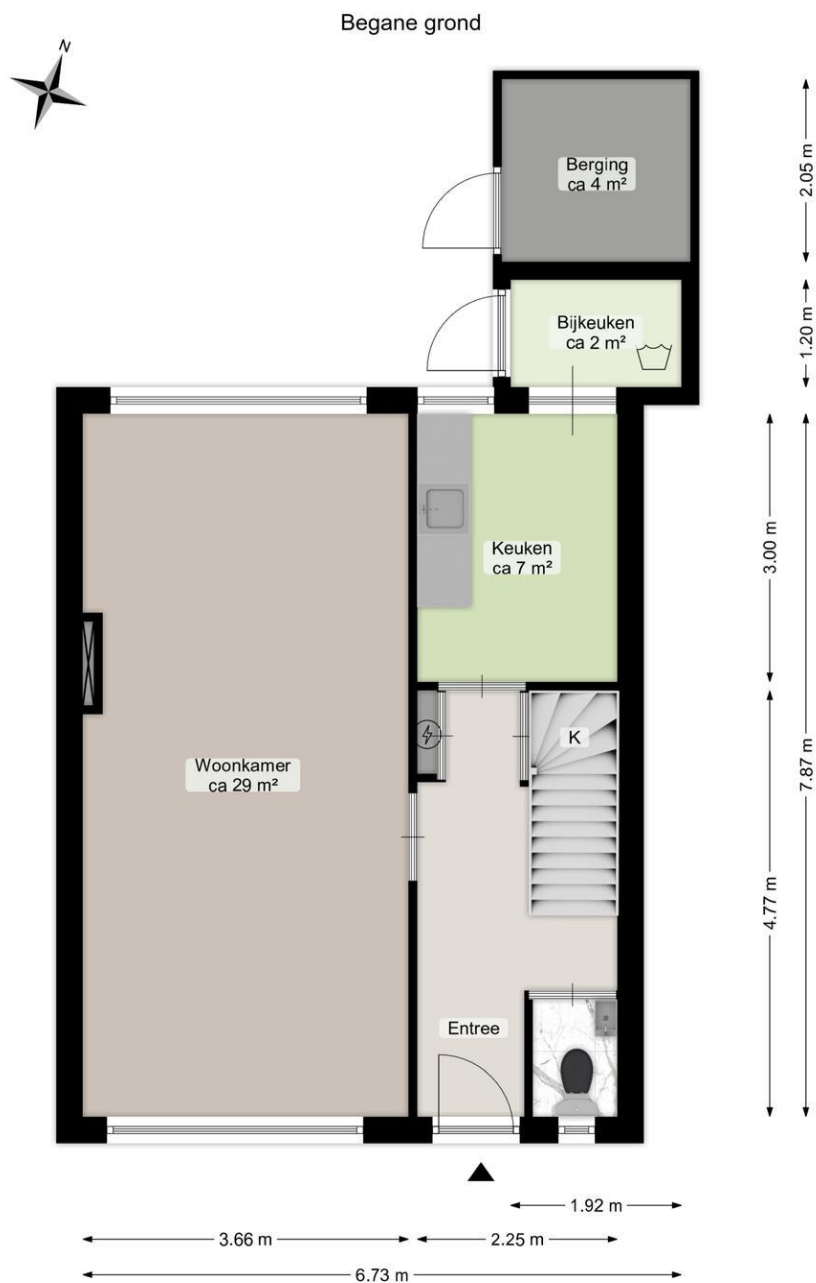








# Plattegrond

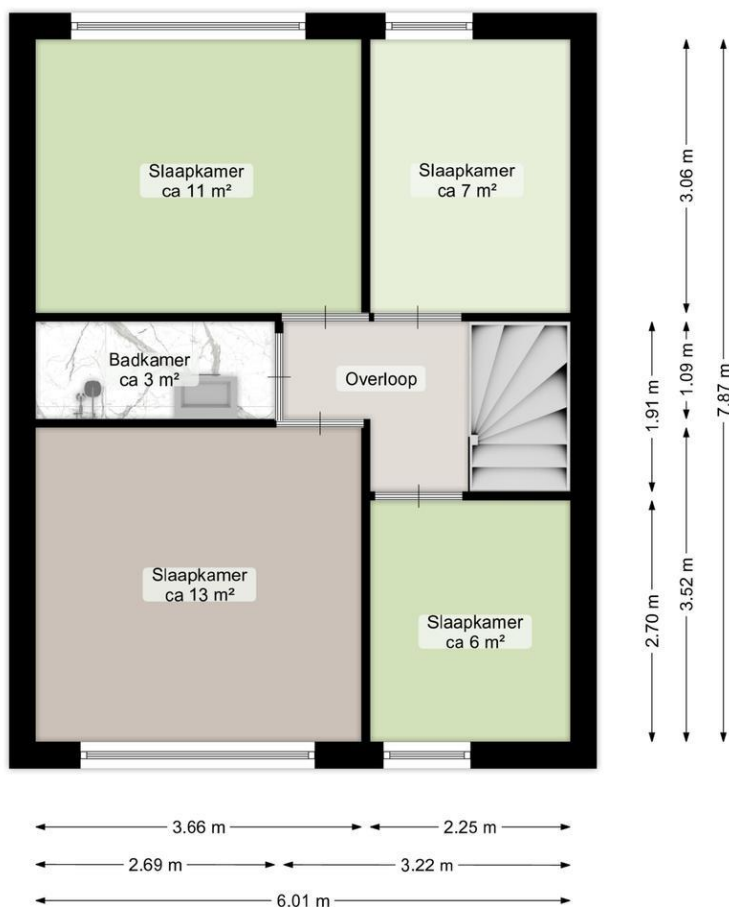


Deze plattegrond is opgesteld door Aediff©.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond

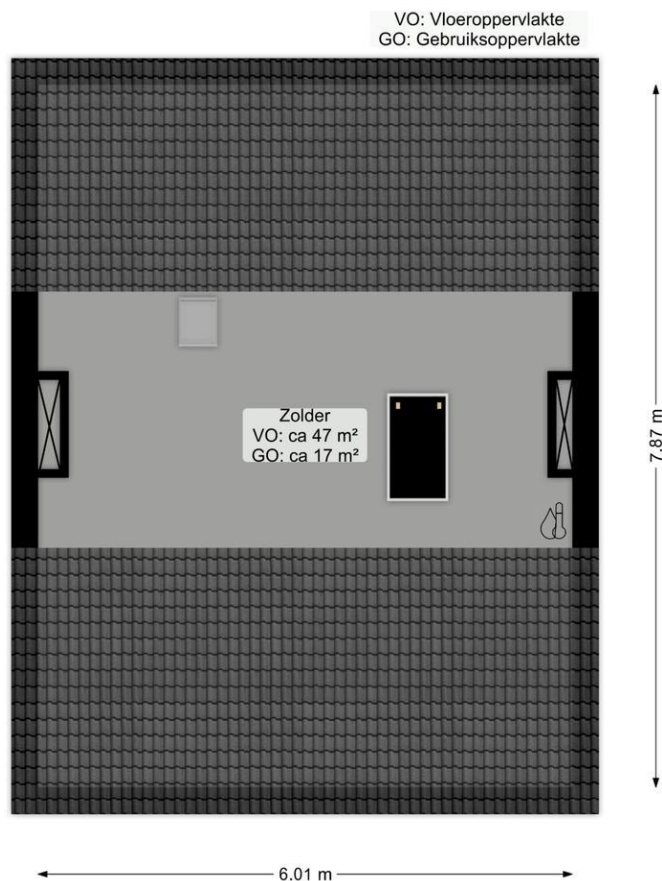
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi®.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi®.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

*Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.*

**TE  
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars  
Westerhaven 9  
9718 AV, GRONINGEN  
Tel: 050 318 03 09  
E-mail: [info@svdg.nl](mailto:info@svdg.nl)  
[www.svdg.nl](http://www.svdg.nl)