



Hereweg 97 33, 9721 AA Groningen

Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.



Omschrijving

Hereweg 97 33, 9721 AA Groningen

LUXE PENTHOUSE + BOUWJAAR 2018 + 283 VIERKANTE METER + MODERNE OPEN KEUKEN MET KOOKEILAND + VLOERVERWARMING + 5 SLAAPKAMERS + INPANDIG, ZONNIG TERRAS + DAKTERRAS MET JACUZZI + 2 BADKAMERS + VRIJ UITZICHT OVER DE STAD + 2 INPANDIGE PARKEERPLEKKEN + DICHTBIJ CENTRUM GRONINGEN, STERREBOS EN BINNENKORT HET ZUIDERPLANTSOEN

“Wonen in een formidabel en uniek appartement vol met allure? In dit prachtige, luxe penthouse kan dit allemaal!”, - Stefan, Makelaar Schouten + van der Giezen.

Dit luxe penthouse biedt alles wat je zoekt in stads wonen. Geniet van het adembenemende uitzicht over de stad vanaf je eigen dakterras met jacuzzi, perfect voor ontspanning en entertainment. De royale leefruimte met een sfeervolle gashaard en overvloedige natuurlijke lichtinval zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer in het huis. De moderne keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur maakt koken een waar genot en de perfecte plek om familie en vrienden te entertainen. Met 5 slaapkamers, verdeeld over 2 woonlagen, is er voldoende ruimte voor het hele gezin of gasten. Er zijn drie ruime badkamers met een inloopdouche en één met een ligbad in de woning te vinden. De moderne en excentrieke look van deze badkamers voegt een vleugje luxe toe aan je dagelijkse routine, terwijl de grootste slaapkamer met walk-in kast een oase van comfort biedt. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en is uitstekend geïsoleerd. Er behoren twee inpandige parkeerplekken tot deze woning. Dit penthouse is de ultieme combinatie van modern design, comfort en stedelijke elegantie.

Dit unieke penthouse aan de zuidkant van Groningen biedt het beste van beide werelden: de rust van een sfeervolle buurt met alle gemakken van de stad binnen handbereik. Met slechts een paar minuten wandelen ben je bij het bruisende centrum, het hoofdstation, het winkelcentrum Helperplein en het Sterrenbos. Bovendien staat het nieuwe Zuiderplantsoen op het punt om zijn deuren te openen, waardoor nog meer groene ruimte beschikbaar zal zijn voor ontspannende wandelingen. Binnenkort zal ook de nieuwe verbindingen met de ringweg geopend worden, waardoor de toegang tot de A7 en A28 nóg makkelijker bereikbaar zullen zijn. Wacht niet te lang en pak deze unieke kans aan om comfortabel en luxueus te wonen op een prachtige locatie in Groningen.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 940 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 283 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Lift, Airconditioning, Jacuzzi, Balansventilatie

Locatie

Hereweg 97 33
9721 AA GRONINGEN

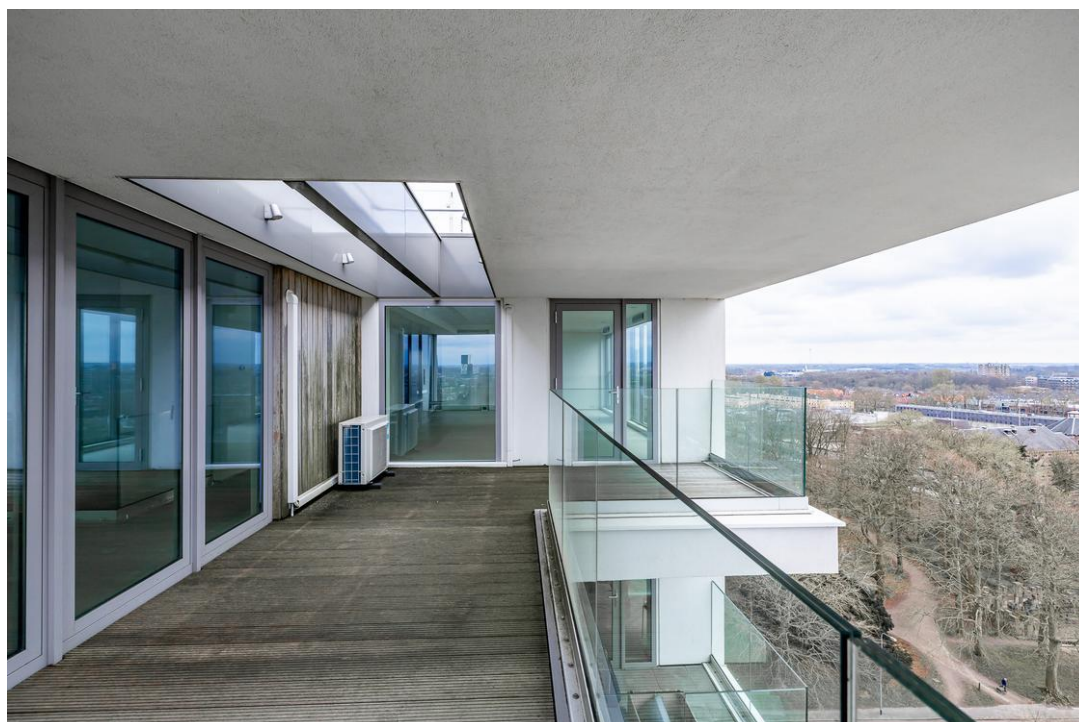




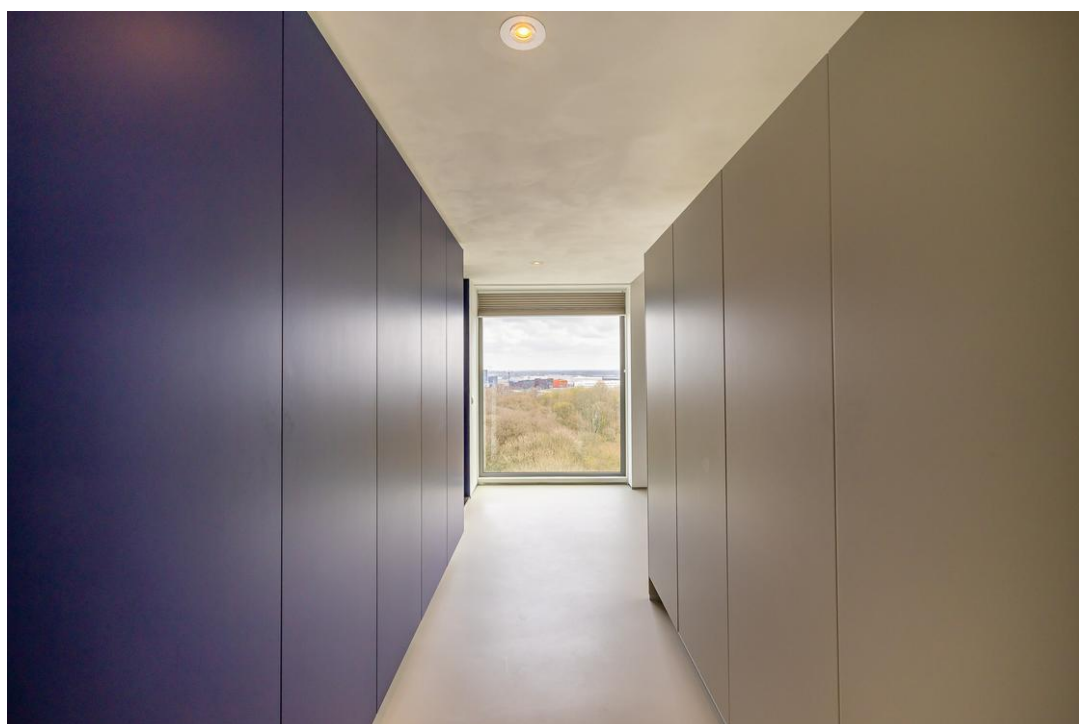






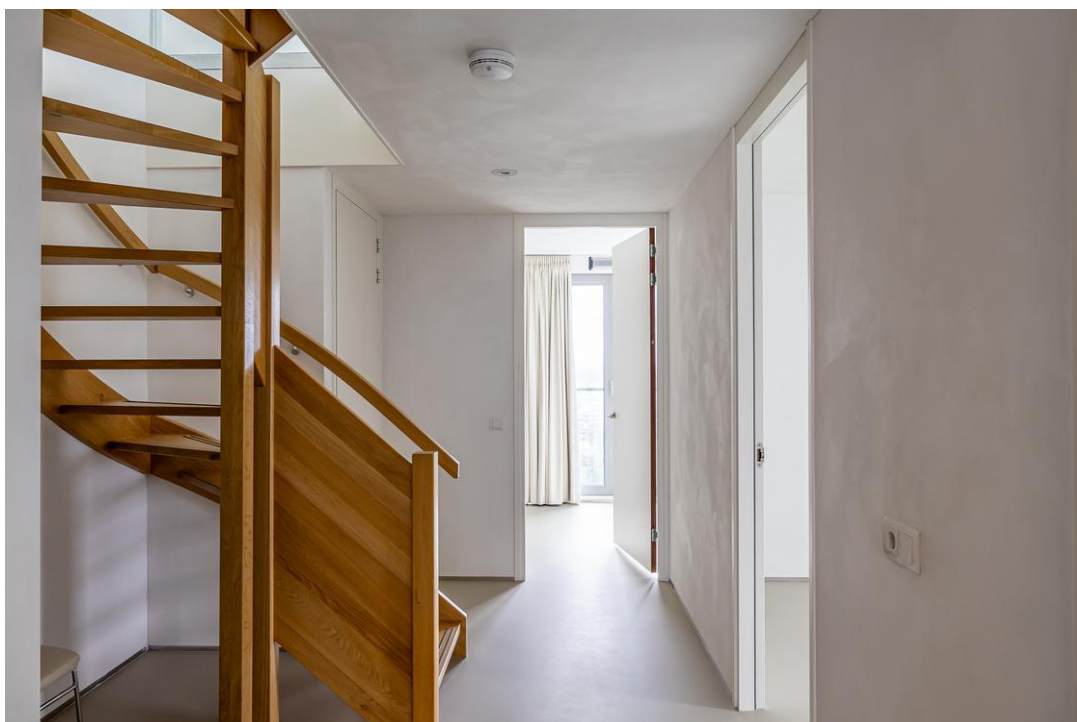




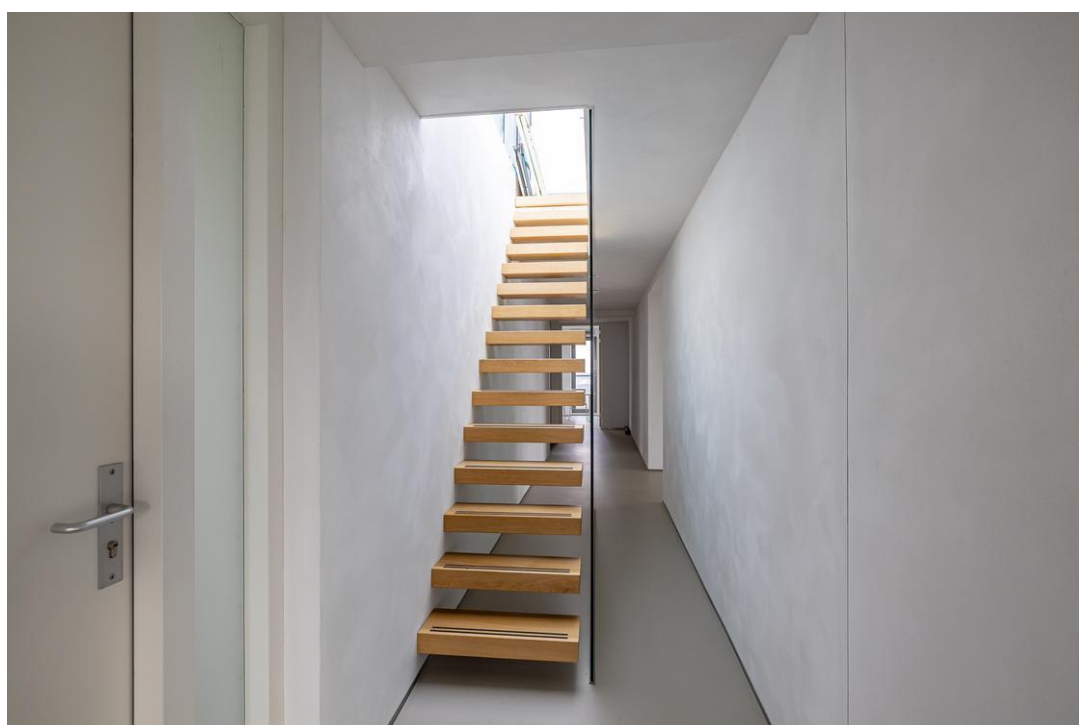




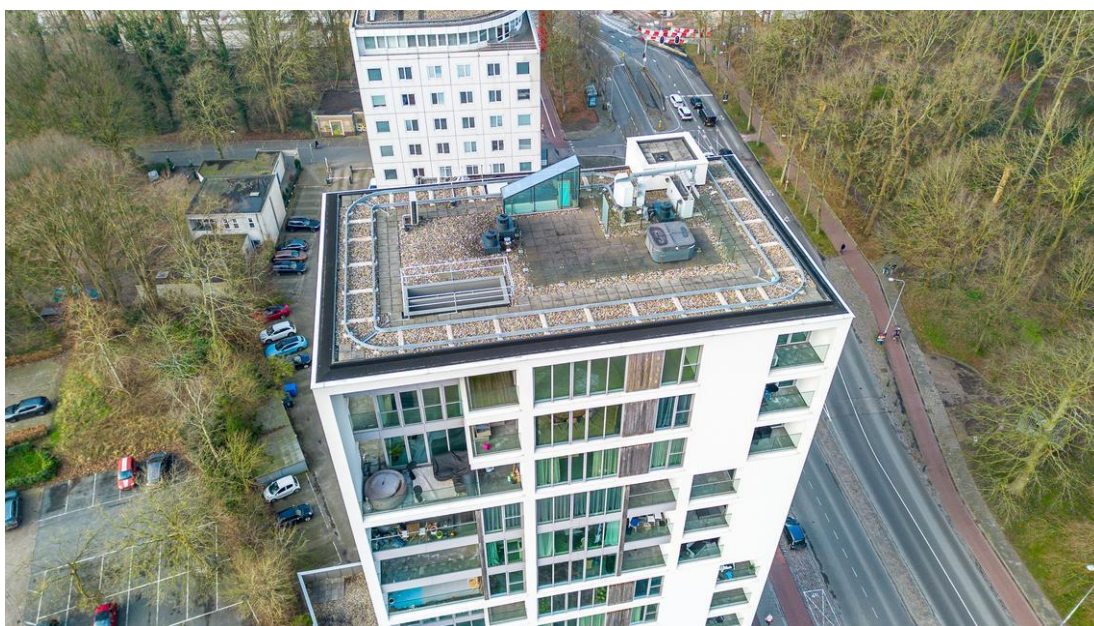












Plattegrond

Dertiende verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door AedB. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

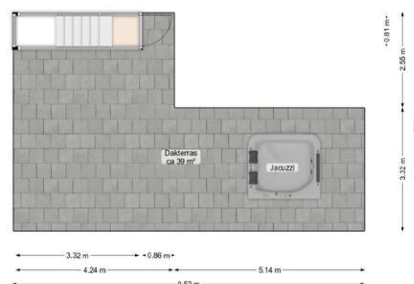
Twaalfde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Afdeling
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Dakterras



Ditte plattegrond is opgesteld naar Aank. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl