

Hereweg 97 13, 9721 AA Groningen
Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Omschrijving

Hereweg 97 13, 9721 AA Groningen

MOOI EN COMFORTABEL APPARTEMENT + BOUWJAAR 2018 + MODERNE VOORZIENINGEN + DICHTBIJ HET CENTRUM VAN GRONINGEN, STERREBOS EN BINNENKORT HET ZUIDERPLANTSOEN.

Gesloten entree met intercom, trappenhuis en lift.

Indeling appartement:

Entree naar een hal met moderne toiletruimte. Inpandige en ruime berging met wasmachine aansluiting en een eigen toegang. Ruime en lichte woonkamer met half open keuken (totaal circa 38 m²). De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Via de woonkamer is het zonnige balkon bereikbaar op het zuiden. Slaapkamer van circa 13 m² en een moderne badkamer voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Kortom een comfortabel en energiezuinig nieuwbouw appartement met goede voorzieningen en gelegen op een mooie locatie aan de Hereweg en vrij uitzicht richting Helpman.

Bijzonderheden:

Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 156,56;

Verkoopvoorwaarden van toepassing waaronder een projectnotaris.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Hereweg 97 13
9721 AA GRONINGEN

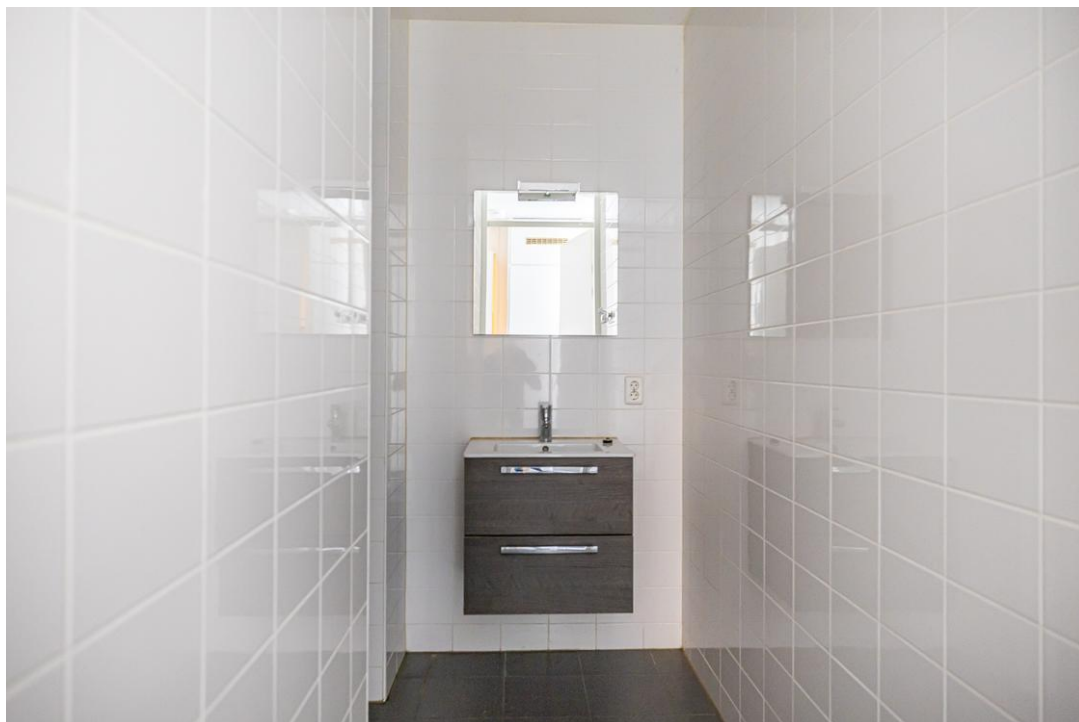














Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedris.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.



Verkoopvoorwaarden

Geen zelfbewoning eigenaar

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Projectnotaris

De levering van de woning dient plaats te vinden bij: Trip notarissen Groningen



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl