



## Planetenlaan 65, 9742 HC Groningen

Vraagprijs € 239.000,- k.k.



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars  
Westerhaven 9  
9718 AV, GRONINGEN  
Tel: 050 318 03 09  
E-mail: [info@svdg.nl](mailto:info@svdg.nl)  
[www.svdg.nl](http://www.svdg.nl)

## Omschrijving

### Planetenlaan 65, 9742 HC Groningen

GROOT GROTER GROOTST + NIEUWE KEUKEN NIEUWE BADKAMER + APARTE BERGING + NABIJ HET ZERNIKE COMPLEX, WINKELCENTRUM PADDEPOEL EN CENTRUM GRONINGEN + INSTANT WOONGENOT

De praktische indeling en veel ruimte staan garant voor vele jaren woongenot. Grenzend aan de lichte, ruime woonkamer is een royaal en zonnig balkon te vinden. Het appartement beschikt over maar liefst vier slaapkamers. Op de begane grond is een aparte berging te vinden. Voor de liefhebber is tevens een mooie garagebox te koop.

Het appartement is gelegen op een uitstekende locatie in de wijk Paddepoel. Zo ligt het Zernike Complex op enkele minuten fietsafstand, net als het winkelcentrum Paddepoel met een divers winkelaanbod. Naar het centrum van Groningen fiets je al in 10 minuten. In de omgeving zijn uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en is de ring van Groningen met de auto eenvoudig te bereiken. Een leuk en ruim appartement met alle voorzieningen op steenworp afstand!

Premium: Tegen meerprijs is een prive parkeerplaats op eigen terrein of zelfs een garagebox te koop!

De woning maakt onderdeel uit van een actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 176,15 en voor de verwarming en warm water aangesloten op Warmtestad, het voorschot voor deze verwarming bedraagt € 200,-

+++Dit appartement maakt deel uit van een complex meerdere (voormalig) huurwoningen en kenmerkt zich door een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er is een aantal verkoopvoorwaarden van toepassing waaronder een project notaris +++



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 345 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

## Locatie

Planetenlaan 65  
9742 HC GRONINGEN























# Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifio.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

*Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.*

**TE  
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars  
Westerhaven 9  
9718 AV, GRONINGEN  
Tel: 050 318 03 09  
E-mail: [info@svdg.nl](mailto:info@svdg.nl)  
[www.svdg.nl](http://www.svdg.nl)