

Multatulistraat 109 a, 9721 NH Groningen

Vraagprijs € 160.000,- k.k.

Omschrijving

Multatulistraat 109 a, 9721 NH Groningen

APPARTEMENT + RUIME TUIN + RUSTIGE LIGGING + GELEGEN NABIJ HET CENTRUM



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Welkom in dit compacte appartement, een perfecte basis voor iedere starter of student. Het appartement op de begane grond biedt een rustige ligging, maar ligt toch nabij het bruisende centrum.

Indeling:

Entree en de hal die leidt naar de lichte woonkamer met toegang tot de tuin. Hier kun je genieten van de ochtend zon, een heerlijke plek om je dag te beginnen of te ontspannen na een lange dag. De half open keuken biedt voldoende ruimte om je culinaire vaardigheden te ontwikkelen. De badkamer is eenvoudig, maar functioneel met een douche, toilet en wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Voor je fiets is er een eigen fietsenberging gelegen in de tuin. Er is ook nog een extra gezamenlijke berging gelegen naast de entree van de woning. Het appartementencomplex is dankzij de actieve vereniging van eigenaars netjes onderhouden en heeft een maandelijkse bijdrage van € 64,72.

Deze woning maakt deel uit van een complex meerdere (voormalig) huurwoningen en kenmerkt zich door een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er is een aantal verkoopvoorwaarden van toepassing waaronder een project notaris. Voor overige verkoopvoorwaarde verwijzen wij naar de verkoopinformatie.

Kenmerken

| | |
|-------------------|---|
| Vraagprijs | : € 160.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s) |
| Soort appartement | : Portiekflat |
| Bouwjaar | : 1963 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 72 m2 |
| Garage | : Geen garage |
| Energie label | : C |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dubbel glas, HR-glas |
| C.V.-ketel | : Remeha HR (Gas gestookt combiketeleigendom) |

Locatie

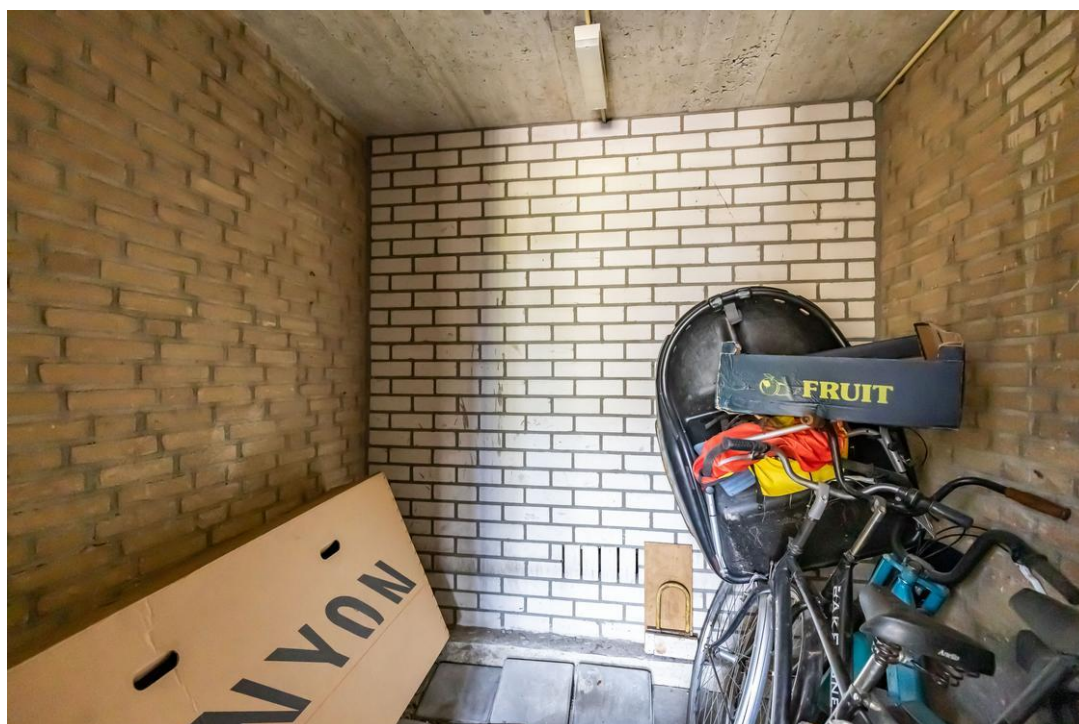
Multatulistraat 109 a
9721 NH GRONINGEN



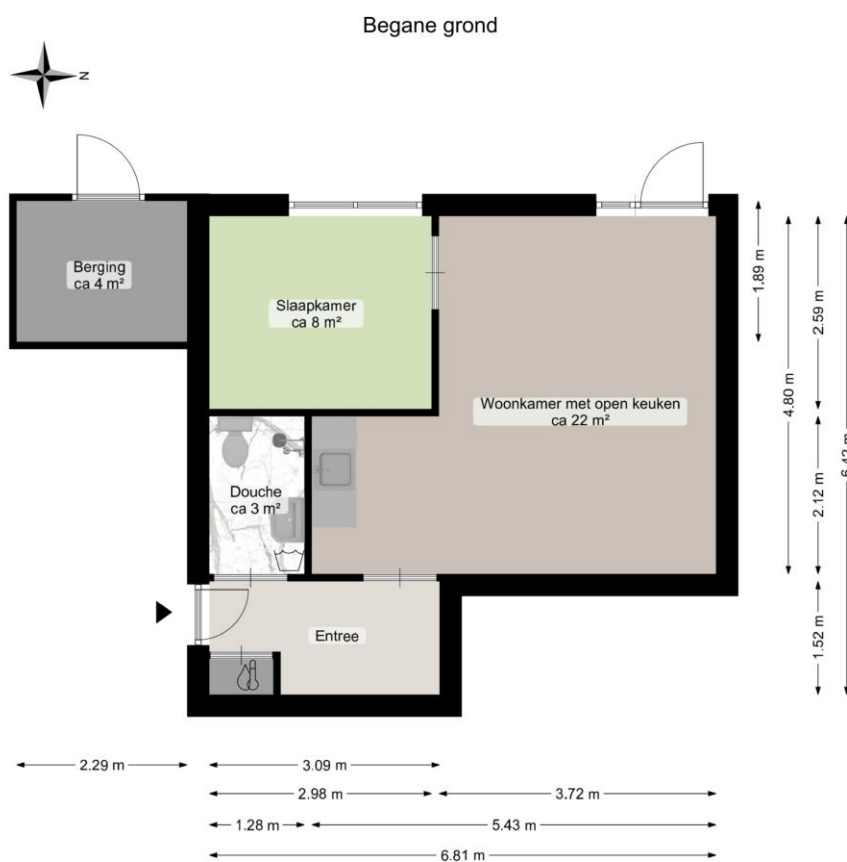








Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifio.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Voorwaarden Nijestee

| | |
|----------------------------|--|
| Koopakte | Eigen akte gebaseerd op NVM akte, model 2023. |
| Kosten Koper | De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van de koper. |
| Project Notaris | De levering van de woning dient plaats te vinden bij één van onderstaande notariskantoren: PlasBossinade Notarissen, Paterswoldseweg 804 te Groningen Notaris LambeckHarms, Van Elmptstraat 16-14 te Groningen Notaris Nielsen, Zuiderpark 22 te Groningen |
| Financiering | Deze ontbindende voorwaarde dient uitdrukkelijk te worden overeengekomen. Koper kan slechts van deze ontbindende voorwaarde gebruik maken, binnen de afgesproken termijn, met een schriftelijke bevestiging van een erkend geldverstrekker waarin wordt verklaart dat er onvoldoende financiële middelen zijn om de koopsom (en kosten) op "normale voorwaarden" te lenen. |
| Termijn | Als termijn voor ontbindende voorwaarde wordt de standaard van 4 weken gehanteerd. |
| Feitelijke bewoning | Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Koper heeft echter het gekochte van binnen en van buiten kunnen bezichtigen. Koper verklaart dat hij tijdens de bezichtigingen een voldoende beeld heeft kunnen vormen van het verkochte en heeft aanvullende gegevens inzake het verkochte ontvangen. Koper heeft afgezien van overige (aanvullende) onderzoeken. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken als bedoeld in artikel 5 van de koopovereenkomst voor risico en rekening van koper komen en dat de overeenkomst met eerder genoemde koopsom, aanvaardingsdatum en overige voorwaarden het resultaat is van de onderhandelingen waarbij met het voorgaande rekening is gehouden. |

Kettingbeding kamergewijze bewoning

a. De woning dient te worden gebruikt voor eigen bewoning door koper of voor bewoning van een eerstegraads familielid. Onder een eerstegraads familielid wordt verstaan: zowel bloedverwantschap in de eerste graad namelijk de (adoptie)ouder(s) en (adoptie)kinderen, als aanverwantschap in de eerste graad zoals de (adoptie)ouder(s) van de partner, de (adoptie)kind(eren) van de partner en de partner van de (adoptie)kinderen (schoonzoon of schoondochter). Deze zelfbewoningsplicht eindigt vier (4) jaar na de eigendomsoverdracht van de woning.

b. Het is niet toegestaan de privé-gedeelten aan te wenden voor verhuur van meer dan één kamer/ruimte of in gebruikgeving van meer dan één kamer/ruimte; mitsdien is ook het exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf niet toegestaan.

Voor elke overtreding van deze bepaling verbeurt de overtreder ten gunste van de verkoopster een direct opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete, van € 50,- per dag (zegge: VIJFTIG EURO) met een maximum van € 25.000,- (zegge VIJFENTWINTIG DUIZEND EURO). Deze bedragen worden met ingang van 1 januari 2013 jaarlijks verhoogd volgens prijsindex voor de gezinsconsumptie van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De boete is opeisbaar onverminderd de verplichting om het niet toegestane gebruik van de woning op te heffen.

Mogelijk kettingbeding gevelwijziging en kleurbeding

Indien van toepassing wordt het navolgende artikel opgenomen in de koopovereenkomst:

Indien koper wijzigingen aan het verkochte wil doorvoeren waarvoor een vergunning nodig is van overheidswege, is/zijn koper en/of diens rechtsopvolger(s) gehouden gelijktijdig met het indienen van een verzoek daartoe, een kopie van deze aanvraag aan Stichting Nijestee te zenden. Daarnaast is het koper niet toegestaan het kleurenschema aan de buitenzijde van het verkochte te wijzigen zonder schriftelijke toestemming van Stichting Nijestee.

Voor elke overtreding van deze bepaling verbeurt de overtreder ten gunste van de verkoopster een direct opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete, van €10,- per dag (zegge: TIEN EURO) met een maximum van €10.000,- (zegge: TIEN DUIZEND EURO). Deze bedragen worden met ingang van 1 januari 2020 jaarlijks verhoogd volgens de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De boete is opeisbaar onverminderd de verplichting om het niet toegestane gebruik van de woning op te heffen.

Vereniging van Eigenaren

Bij de appartementen wordt u automatisch lid van de actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage verschillend per appartement.

SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Oktober 2023