



## Metaallaan 105, 9743 BR Groningen

Vraagprijs € 197.500,- k.k.



## Omschrijving

### Metaallaan 105, 9743 BR Groningen

VIER KAMER APPARTEMENT UITZICHT OVER DE STAD + CENTRALE LIGGING +VOORZIENINGEN NABIJ + PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN

Hoewel de vorige bewoner in deze woning met veel zorg en plezier heeft gewoond , dient een nieuwe eigenaar rekening te houden met een aantal modernisering.

Bij binnenkomst betreedt u de woning via de entree, vanwaar u moeiteloos toegang heeft tot alle verschillende ruimtes. Aan de linkerzijde bij binnenkomst treft u de afgesloten maar zeer eenvoudige keuken. Aan de galerijkant bevindt zich de eerste slaapkamer, een knusse ruimte die veelzijdig in te richten is. De ruime slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot een balkon waar u kunt genieten van de frisse lucht en het uitzicht op de levendige stad. De woon- en eetkamer, eveneens ruim opgezet, biedt ook een prachtig panorama over de stad.

Tevens beschikt de woning over een berging op de begane grond. Het complex wordt onderhouden door een actieve vereniging van eigenaar met een maandelijkse bijdrage van €206,-. Warm water en verwarming gaat via stadsverwarming.

+++Belangrijk om te weten is dat deze woning onderdeel uitmaakt van een complex met meerdere (voormalige) huurwoningen. Dit zorgt voor een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er zijn enkele verkoopvoorwaarden van toepassing, waaronder het gebruik van een project notaris. Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden verwijzen wij je naar de verkoopinformatie.+++

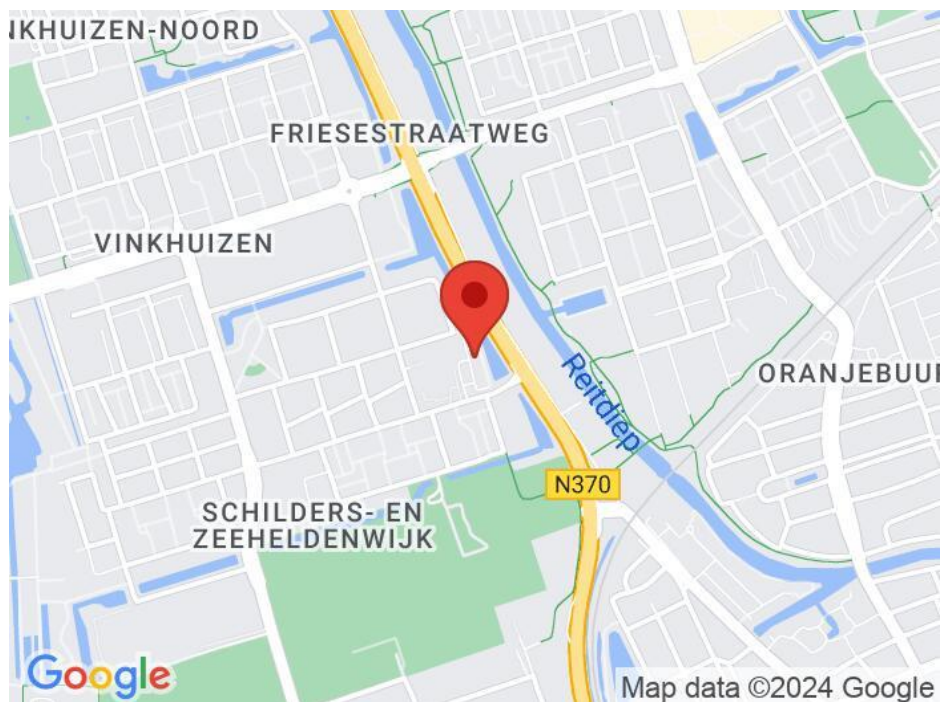


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 197.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 272 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1970
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Geen isolatie

## Locatie

Metaallaan 105  
9743 BR GRONINGEN









*Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.*

**TE  
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars  
Westerhaven 9  
9718 AV, GRONINGEN  
Tel: 050 318 03 09  
E-mail: [info@svdg.nl](mailto:info@svdg.nl)  
[www.svdg.nl](http://www.svdg.nl)