



Jupiterstraat 14, 9742 EX Groningen

Vraagprijs € 339.000,- k.k.



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl

Omschrijving

Jupiterstraat 14, 9742 EX Groningen

GROTE EENGEZINSWONING + PADDEPOEL + VIER SLAAPKAMERS + DIEPE TUIN OP ZUID

Welkom in deze ruime eengezinswoning in de wijk Paddepoel. De woning staat dankzij de locatie in combinatie met vier slaapkamers garant voor vele jaren optimaal woonplezier.

Bij binnenkomst in de hal voel je direct de potentie van dit huis. De woonkamer biedt een zee van ruimte en licht, ideaal voor gezellige etentjes of ontspannen avonden op de bank. de gesloten keuken is netjes en biedt toegang tot de diepe tuin op het zuiden. De tuin is een ware oase van rust, compleet met een handige berging voor al je tuinspullen.

Op de eerste verdieping vind je de overloop die toegang biedt tot drie ruime, lichte slaapkamers. De nette badkamer is eenvoudige maar kan nog jaren mee. Een vaste trap leidt je naar de zolder, waar een vierde slaapkamer te vinden is. Dankzij de dakkapel is dit misschien wel de mooiste slaapkamer. Op zolder is ook nog veel bergruimte te vinden.

Deze woning maakt deel uit van een complex meerdere (voormalig) huurwoningen en kenmerkt zich door een gunstige prijs/kwaliteitsverhouding. Er is een aantal verkoopvoorwaarden van toepassing waaronder een project notaris. Voor overige verkoopvoorwaarde verwijzen wij naar de verkoopinformatie.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 452 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.049 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 134 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 59 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Jupiterstraat 14
9742 EX GRONINGEN









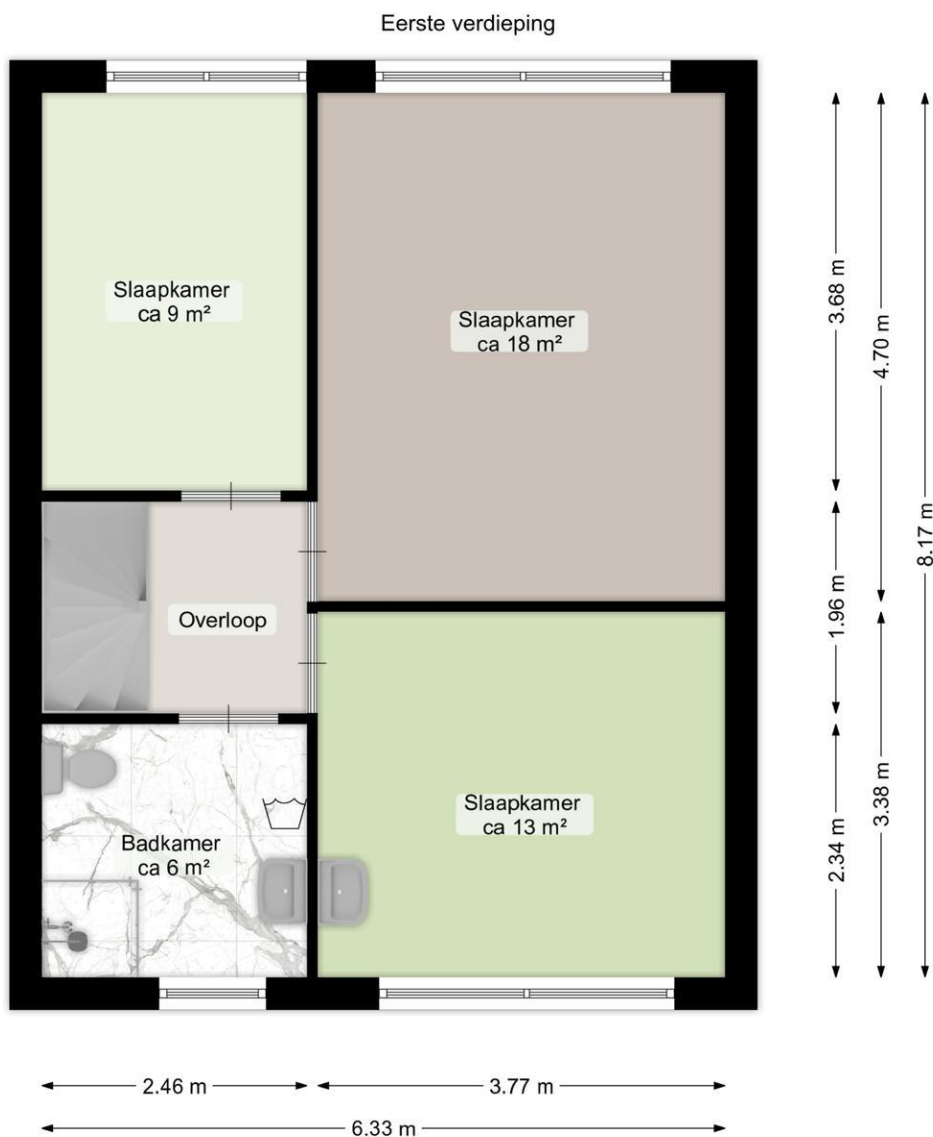


Plattegrond



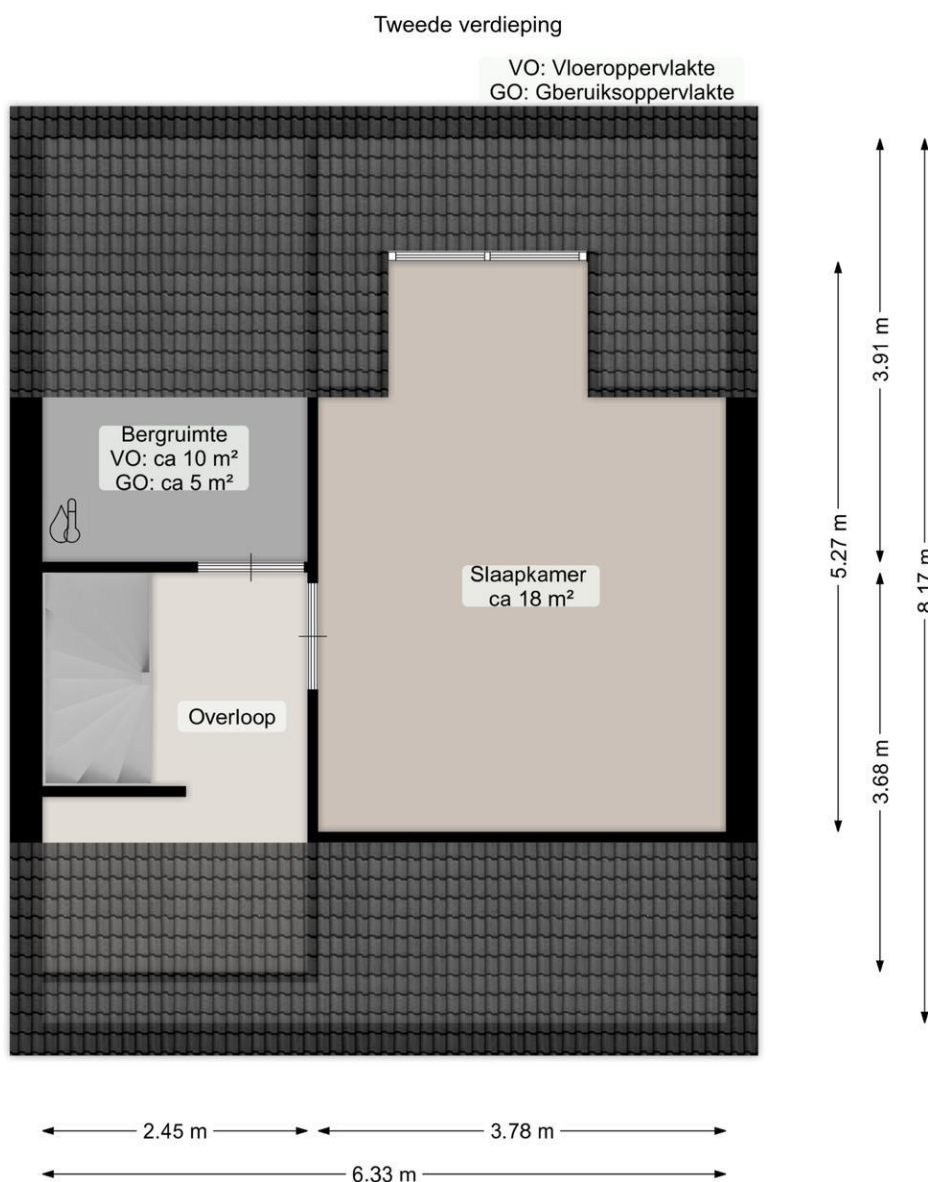
Deze plattegrond is opgesteld door Aedif®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen rechten/garanties worden ontleent met betrekking tot het object.

**TE
KOOOP.**



SCHOUTEN + VAN DER GIEZEN makelaars
Westerhaven 9
9718 AV, GRONINGEN
Tel: 050 318 03 09
E-mail: info@svdg.nl
www.svdg.nl